

PROJET D'AFP DE NUCETA

Un projet soutenu par :



FEVRIER 2023

COMMUNE DE NUCETA

Village

20 242 NUCETA

Tél. 04.95.44.00.02

Courriel : commune@noceta.fr

Table des matières

I.	Introduction.....	2
II.	Présentation du projet d'Association Foncière Pastorale	3
II.1.	Règlementation	3
II.2.	Procédure	4
II.3.	Objectifs poursuivis.....	6
III.	État des lieux de la commune et du projet de périmètre	7
III.1.	Situation générale.....	7
III.2.	Activités socio-économiques	9
III.3.	Géologie et géomorphologie	10
III.4.	Climat et changement climatique.....	12
III.5.	Ressource en eau	13
III.6.	Végétation	15
III.7.	Environnement et Biodiversité.....	17
III.8.	Risques naturels.....	18
III.9.	Étude foncière.....	19
III.10.	Petit patrimoine bâti	22
IV.	Diagnostic agrosylvopastoral de la commune et du projet de périmètre	25
IV.1.	État des lieux des activités agrosylvopastorales	25
IV.2.	Étude des potentiels agrosylvopastoraux.....	31
V.	Choix retenu pour le projet de périmètre et orientations d'aménagement	35
V.1.	Présentation du projet de périmètre choisi.....	35
V.2.	Étude foncière du projet de périmètre	38
V.3.	Présentation des orientations d'aménagement sur le projet de périmètre	41
VI.	Conclusion / Prospectives	45
VII.	Bibliographie	46
VIII.	Annexes : Fiches des plans d'action	47
IX.	Annexe : Arrêté Préfectoral portant sur la servitude de passage et d'aménagement DFCI	47

I. Introduction

Nuceta, comme beaucoup d'autres villages de montagne, a vu son activité agricole se transformer en 70 ans. Les pratiques anciennes reposaient sur les nombreuses familles vivant au village qui cultivaient leurs terrains (jardins, vergers, céréales) et détenaient quelques animaux pour leur propre alimentation. La déprise agropastorale en lien avec l'exode rural et le changement des habitudes de consommation a été forte à partir des années 1960 et s'est particulièrement accentuée à partir des années 1980. De nos jours, seule la pratique pastorale subsiste sur la commune (élevages caprin et bovin).

La commune de Nuceta a pour objectif le développement durable de son territoire et suit pour cela plusieurs lignes directives comme la mise en valeur et la protection du paysage et du cadre de vie, la protection des biens et des personnes contre les risques naturels (incendie, éboulement, inondation) ainsi que le développement de son agriculture.

Les habitants de Nuceta ont pour projet d'améliorer leur cadre de vie, de retrouver un lien avec les pratiques agricoles et pastorales traditionnelles, de pouvoir consommer localement des produits frais, de pouvoir réemprunter les sentiers pédestres pour se promener autour du village.

C'est pourquoi, en partenariat avec ses habitants, la plupart propriétaires fonciers sur Nuceta, la commune a répondu en juin 2021 à un appel à projet de l'ODARC afin d'étudier la possibilité de mettre en œuvre un outil de gestion concertée du territoire naturel et agricole : une Association Foncière Pastorale Autorisée (AFP). Cette AFP est une association de propriétaires fonciers non-bâties gérée par un syndicat.

Dès le mois d'août 2021, propriétaires et habitants se sont réunis autour de leur conseil municipal pour lancer officiellement l'étude, assisté par un bureau d'études techniques. Une étude sur la faisabilité de créer cette AFP a été menée en tenant compte de trois composantes essentielles :

- Définition d'un périmètre et communication vers les propriétaires afin de mobiliser les terrains de ce périmètre
- Définition d'un projet qui sera porté par les futurs membres de l'AFP : des orientations sur chaque partie de l'AFP sont proposées afin de prévoir les futures actions de mise en valeur et de mise en exploitation agricole, pastorale ou forestière des terrains des propriétaires
- Définition des statuts et du règlement intérieur de l'association : les propriétaires ont débattu et fixés des règles communes qui seront appliquées sur le périmètre de l'association dans le respect de tous : propriétaires comme bailleurs.

Le présent rapport est une des pièces justificatives du dossier administratif de constitution de l'AFP de Nuceta. Il fait partie des autres pièces que sont : les statuts, le projet de règlement intérieur, la liste des parcelles cadastrales et la carte du périmètre.

II. Présentation du projet d'Association Foncière Pastorale

II.1. Règlementation

L'Association Foncière Pastorale (AFP) constitue un outil démocratique efficace en matière de gestion foncière et d'aménagement de l'espace rural et montagnard.

La Loi n°72-13 du 3 janvier 1972 est le texte fondateur d'une Association Foncière Pastorale. Celle-ci est régie par les dispositions de l'ordonnance n°2004-632 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales et les textes subséquents, notamment le décret d'application n°2006-504 du 3 mai 2006 par les articles L.131-1, L. 135-1 à L. 135-12 et R.131-1, R. 135-2 à R. 135-9 du code rural et de la pêche maritime.

L'article L. 135-1 du code rural dispose que : « *Les associations syndicales, dites " associations foncières pastorales " regroupent des propriétaires de terrains à destination agricole ou pastorale ainsi que des terrains boisés ou à boiser concourant à l'économie agricole, pastorale et forestière dans leur périmètre. Sous réserve des dispositions de leurs statuts, elles assurent ou font assurer l'aménagement, l'entretien et la gestion des ouvrages collectifs permettant une bonne utilisation de leurs fonds ainsi que les travaux nécessaires à l'amélioration ou à la protection des sols. Elles peuvent assurer ou faire assurer la mise en valeur et la gestion des fonds à destination pastorale ou agricole ainsi que des terrains boisés ou à boiser inclus à titre accessoire dans leur périmètre* ».

II.2. Procédure

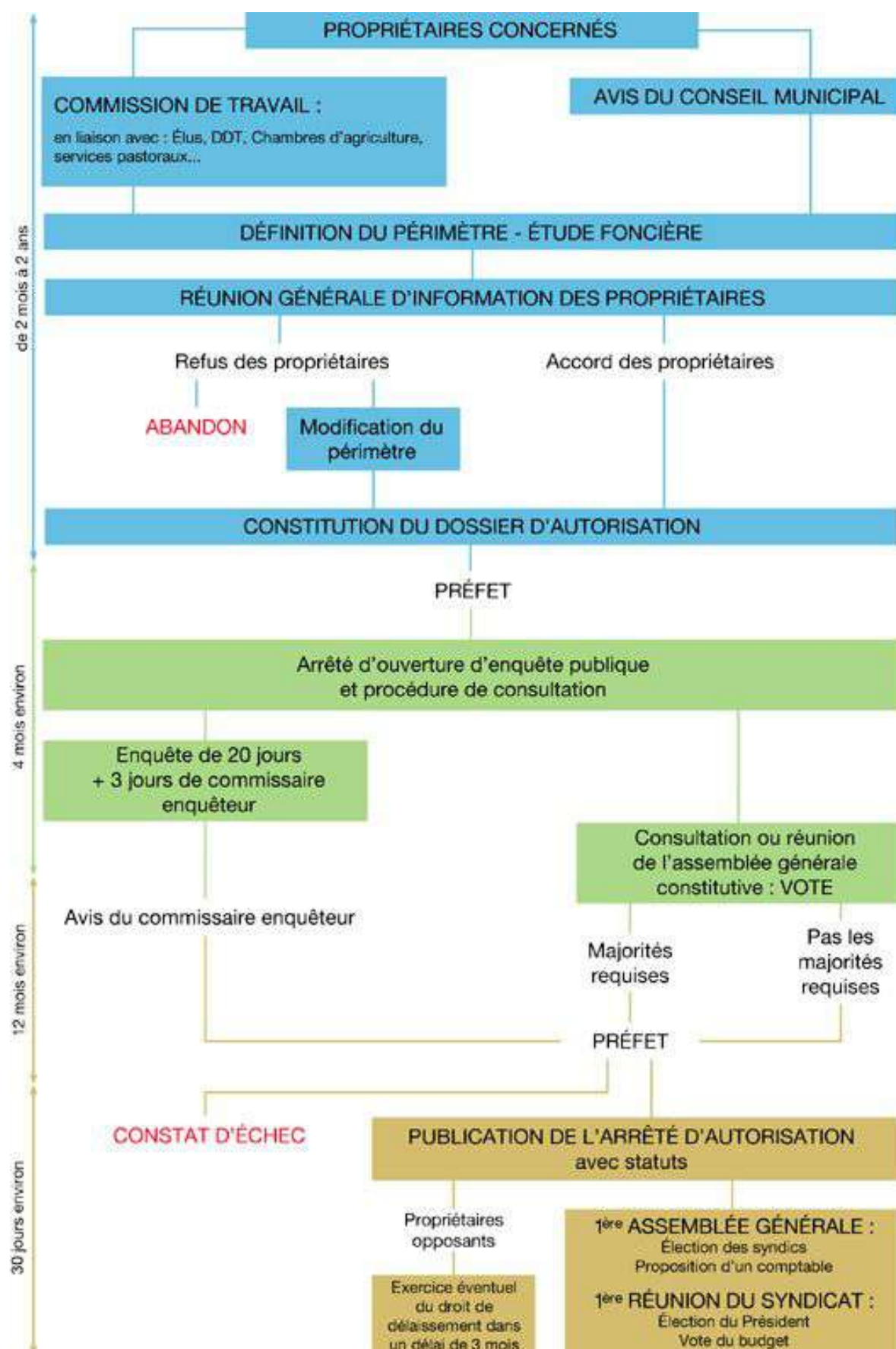
La constitution d'une AFP intervient après une enquête publique officielle menée par les services de la Préfecture.

Le dossier d'enquête publique contient les pièces suivantes :

- Délibération du Conseil Municipal statuant sur la faisabilité de création de l'AFP
- Rapport de présentation (présent document)
- Statuts de l'AFP
- Projet de règlement intérieur
- Liste des parcelles
- Cartes du projet de périmètre

Il est apporté comme précision à la connaissance des propriétaires fonciers du projet de périmètre que, dans le cas présent de Nuceta, l'AFP sera une association syndicale autorisée. Après sa création, elle prendra la forme d'un établissement public qui sera géré par les propriétaires du foncier regroupé et qui sera contrôlé par le service de légalité de la Préfecture de Corse. Lors de l'enquête publique pour la constitution de l'AFP, la règle est qu'**un refus doit être clairement exprimé** par le propriétaire (unique, en indivision ou en biens non délimités). Les propriétaires qui ne se seront pas exprimés, soit parce qu'ils ne sont pas contre le projet, soit parce qu'ils ne plus présents sur le territoire, soit parce qu'ils sont indifférents au projet, ne représentent pas un obstacle à la création de l'association et ne seront pas comptabilisés comme un refus. Il est important que les propriétaires qui sont en accord avec ce projet s'exprime également clairement lors de l'enquête publique.

PHASES DE CONSTITUTION D'UNE AFP



Les étapes de création d'une AFP : schéma issu du support de communication de la SEA Haute-Savoie

II.3. Objectifs poursuivis

L'AFP de Nuceta se définit comme un outil de gestion concertée des terrains inclus dans son périmètre afin de :

- conforter et développer l'activité agricole de la commune ;
- aménager le territoire de façon raisonnée et durable pour les utilisateurs de l'espace (associations de chasse et de randonnée) et les habitants du village.

Les utilisateurs du territoire passeront avec l'AFP une convention de bonne utilisation, d'après un cahier des charges qui sera élaboré et voté par l'Assemblée Générale.

Le Syndicat de l'AFP examinera avec les porteurs de projet et les administrations concernées la faisabilité technique et financière des propositions, puis les présentera à l'Assemblée Générale des propriétaires.

Un vote de l'Assemblée Générale se prononcera en définitive sur les propositions, en prenant en compte l'intérêt général, la bonne utilisation des ressources et le maintien ou la création d'activités et d'emplois.

Le Syndicat de l'AFP sera chargé d'appliquer les plans d'actions de l'AFP. Ce dernier transmettra les titres de recettes et ordonnera les paiements au trésorier public, désigné par le préfet, qui les exécutera.

Les délibérations et comptes de l'AFP seront consultables à tout moment par l'administration, les propriétaires, les utilisateurs et les habitants de la commune.

Si la première motivation de l'AFP est de conforter et de développer l'activité agricole de la commune, d'autres objectifs sont également visés. Le village et son patrimoine matériel (petit bâti) comme immatériel (savoir-faire, langue) sont les éléments essentiels du patrimoine naturel et culturel de la commune. La lutte contre les incendies est également un axe important de l'AFP, d'autant plus que la majorité des terres de la commune sont classées en risque fort.

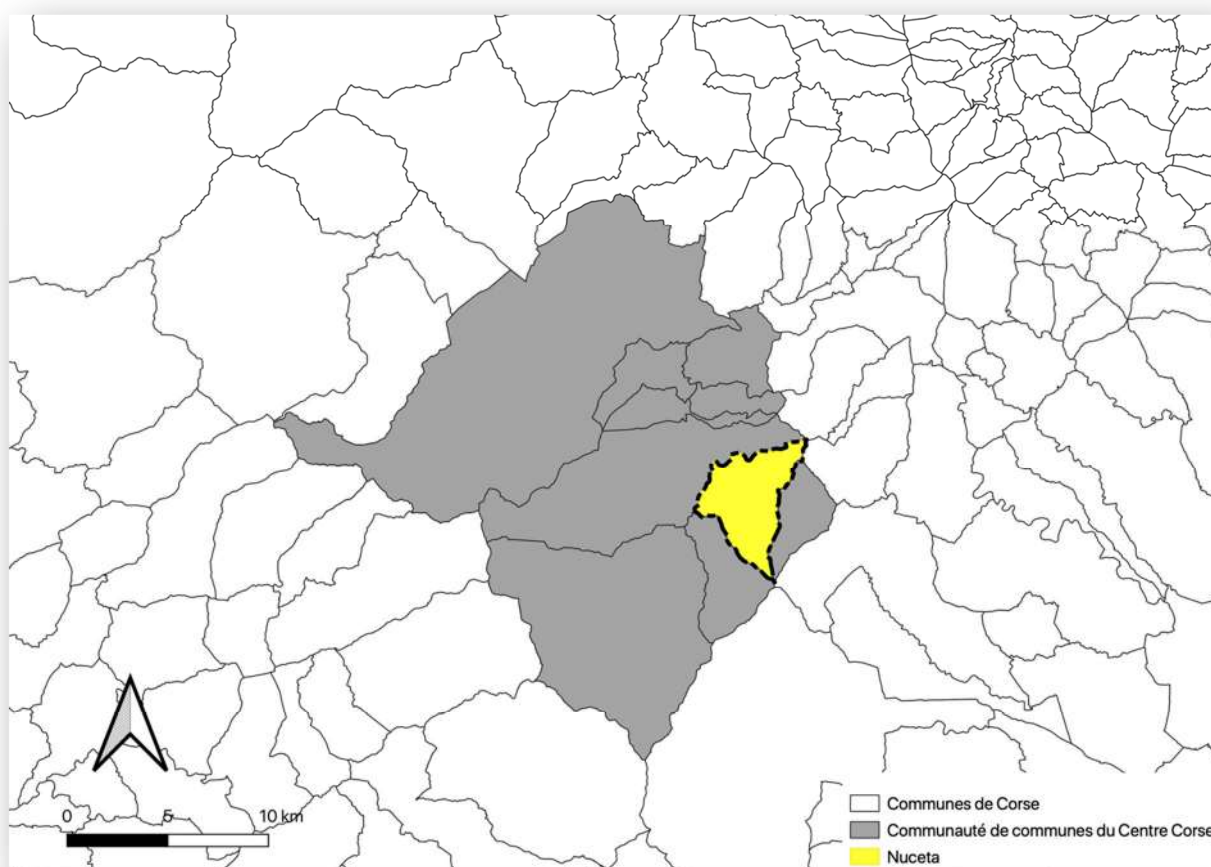
La commune souhaite établir une connexion forte entre le patrimoine du village et les activités de montagne en saison hivernale comme estivale tout en assurant un enrichissement économique et social pour les habitants du village tout au long de l'année.

L'objectif spécifique, opérationnel du projet d'AFP est bien de doter la commune et ses habitants d'un outil de mobilisation et de gestion du foncier qui s'inscrive dans une démarche de développement durable, participative, pour la mise en valeur productive et pour la protection de l'espace autour du village et de la montagne.

III. État des lieux de la commune et du projet de périmètre

III.1. Situation générale

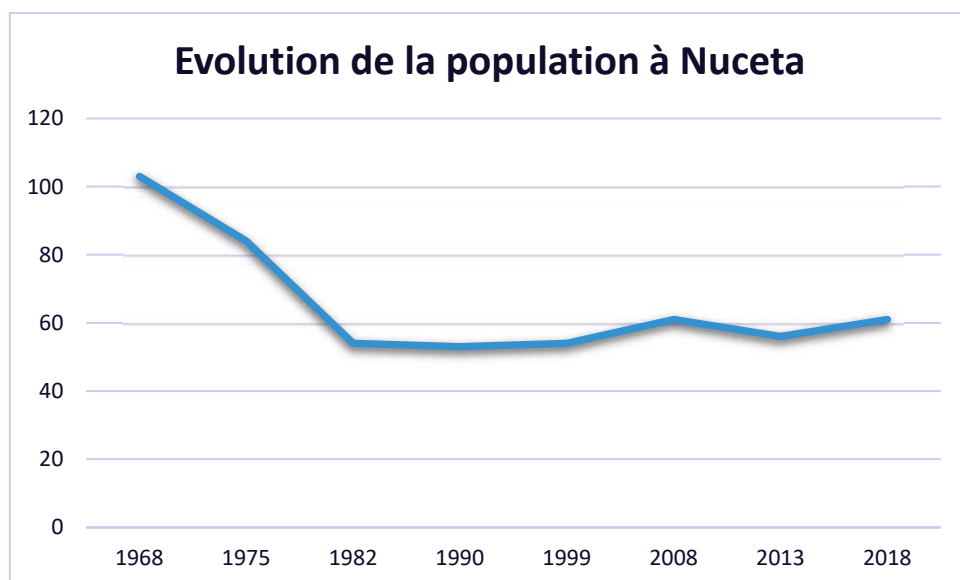
Située dans le département du Haute-Corse, à 24 km de Corte, la commune de Nuceta a une superficie de 1866 ha. Elle fait partie de la Communauté de communes du Centre Corse qui regroupe 10 communes (Cartographie n° 1). Son point le plus haut se situe à 1426 mètres sur le flanc de la Punta Paglia et son point le plus bas se situe à 250 mètres au niveau du cours d'eau du Vecchio. La commune est traversée par la route D43.



Cartographie n° 1 : Situation de la commune de Nuceta

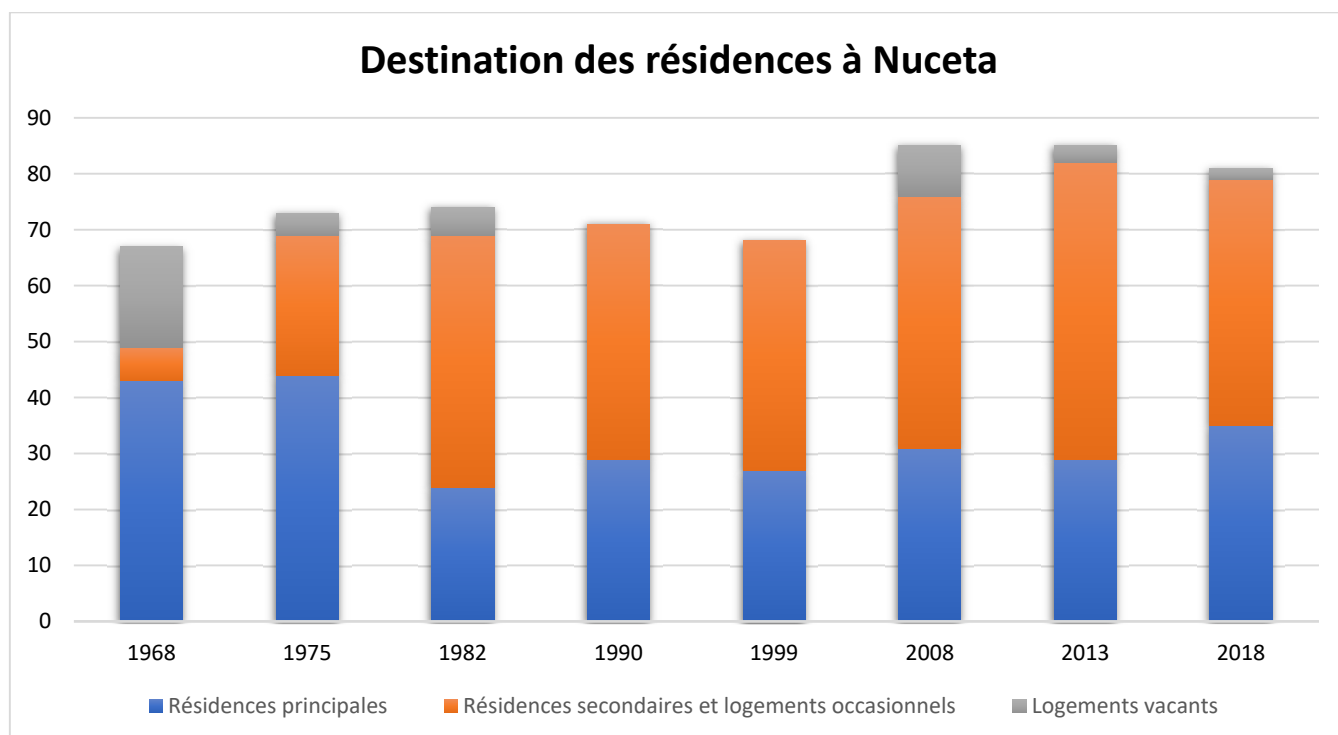
Dynamique communale

De 1968 à 1982 la population à Nuceta a fortement chuté passant de plus de 100 habitants à une cinquantaine d'habitants (graphique 1). Depuis 1982 la population est plutôt stable. Depuis 2013 la population augmente relativement et est en 2018 proche de 60 habitants.



Graphique 1 : Evolution de la population sur Nuceta de 1968 à 2018 (INSEE)

La dynamique de la population est liée à la destination des résidences. De 1968 à 2018 la part de résidences secondaires augmente (de 6 à 44) (graphique 2). Le nombre de résidences principales a quant à lui varié au cours du temps et est passé de 43 en 1968 à 35 en 2018.



Graphique 2 : Destination des résidences sur la commune de Nuceta (INSEE)

III.2. Activités socio-économiques

Il y a peu d'activités économiques sur la commune. Seuls deux établissements sont recensés par l'INSEE au 31 décembre 2019 (Tableau 1). Il n'y a pas d'établissement d'accueil touristique sur la commune.

Tableau 1 : Recensement des activités socio-économiques sur Nuceta (INSEE, 2019)

Etablissements par secteur d'activité	2	100%
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	0	0
Construction	0	0
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	0	0
Information et communication	1	50%
Activités financières et d'assurance	0	0
Activités immobilières	0	0
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	1	50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	0	0
Autres activités de services	0	0

En étudiant les autres sources de données sur les entreprises et notamment les sites Internet qui enregistrent les sièges sociaux des entreprises (société.com), il s'avère que le tissu socio-économique de Nuceta est plus développé que celui présenté par l'INSEE (Tableau 2). La vie associative est assez présente (culture, sport). Les personnes déclarant une activité professionnelle sur la commune sont soit des éleveurs ovins-caprins ou des éleveurs d'autres animaux (apiculture et ???) soit des prestataires de service intellectuelles.

Tableau 2 : Recensement des activités socio-économiques sur société.com, 2022

Catégorie	Nom
Association	Arte Corse en Vie
	Association intercommunale de Chasse
	Corsica Télé
Club de sports	Dunk Basket Organisation
	Antoine Perez
Production de films	Forza Communication
Prestation de services intellectuelles	Monique Prat-Nahmani
	Denis Paolacci
Elevage d'ovins - caprins	Nelly Laugel
	Kadija Maikhaf
Elevage d'autres animaux	Julie Roussel
	Nathalie Mussi
	Patrick Leroudier

III.3. Géologie et géomorphologie

Le territoire communal s'étend sur 1870 hectares selon un axe nord-sud. Cette zone de moyenne montagne au relief assez marqué commence au nord sur les bords de la rivière u Vechju à 235 mètres d'altitude. Son village Nuceta est situé au centre de son territoire à 580 mètres d'altitude. Il se termine en pointe au sud sur le sommet a Punta Paglia à 1528 mètres d'altitude. Le territoire est bordé à l'ouest par le col de Murellu (1824m) pour rejoindre le village de Muracciole et le col de Croce à l'est (640m) pour rejoindre le village de Rospigliani.

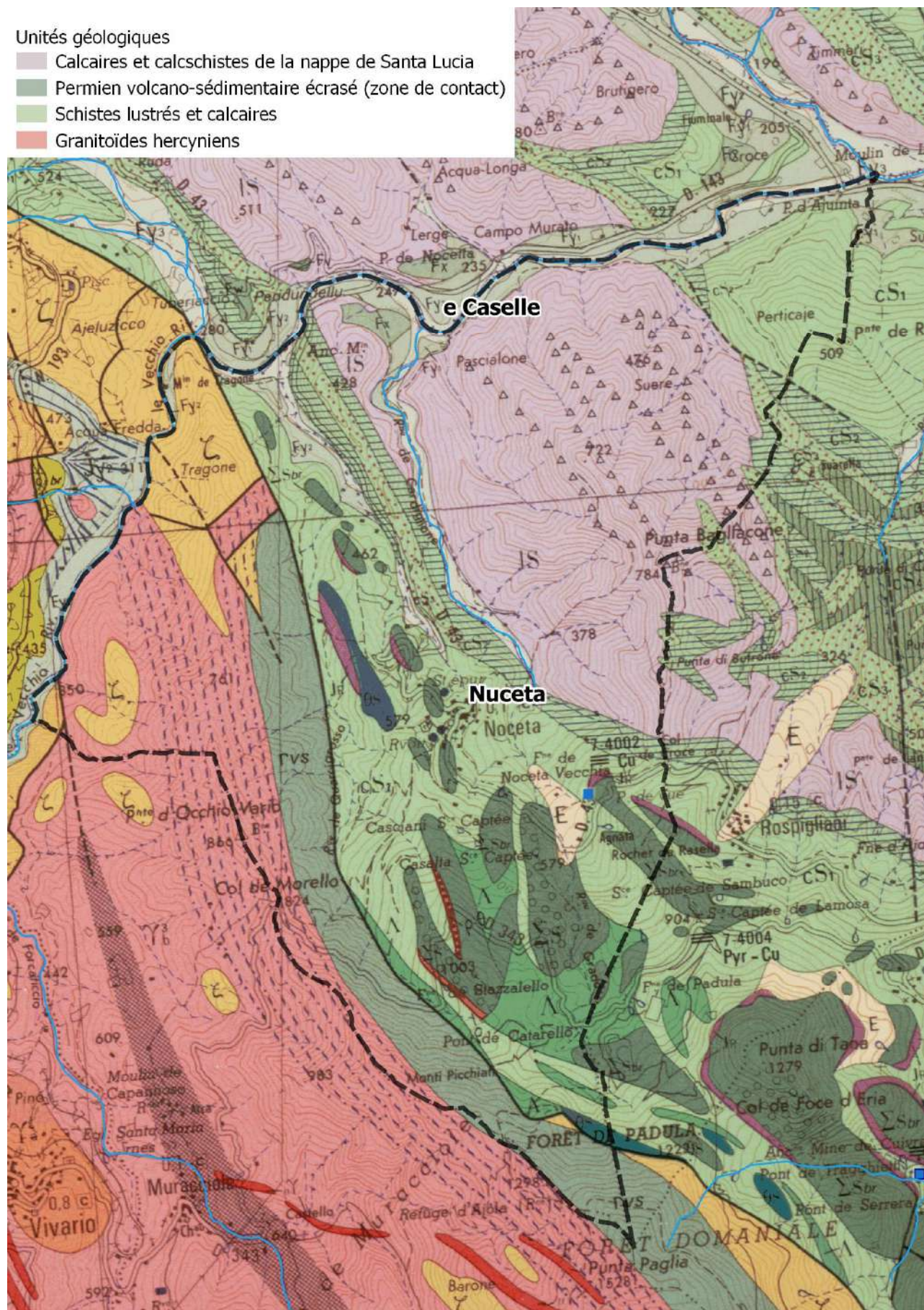
Le territoire de Nuceta s'inscrit dans l'histoire géologique riche et complexe de la Corse, il s'étend sur la zone de contact entre la partie ouest dite Corse hercynienne (granitique) et la partie est dite Corse alpine (calcaire).

Le granite du socle hercynien « ancien » (monzogranites à biotite) a subi depuis des millions d'années, des compressions, des érosions et des altérations jusqu'à parvenir à ces reliefs granitiques imposants et découpés tels que nous les connaissons aujourd'hui (a Punta Paglia). Le socle « récent » est composé d'une alternance de schistes et de calcaires, bien représentée autour du village. A l'ouest, le versant sud de a Punta Bagliacone jusqu'au Caselle repose sur une couverture sédimentaire calcaire, schisteuse et bréchique de la nappe de Santa Lucia, témoin géologique d'un rift au Permien.

Au sud-est du village, au lieu-dit Nuceta Vechja, a été recensé un gisement de cuivre (indice mineur de sulfures de cuivre associé à du sodium et du fer).

Unités géologiques

- Calcaires et calcschistes de la nappe de Santa Lucia
- Permien volcano-sédimentaire écrasé (zone de contact)
- Schistes lustrés et calcaires
- Granitoïdes hercyniens



Cartographie n° 2 : Carte géologique au 1/50 000 (BRGM)

III.4. Climat et changement climatique

Les précipitations annuelles moyennes sont de 995 mm. Les mois les plus secs sont Juillet et Août avec des précipitations mensuelles d'environ 55 mm (Figure 1). Le mois le plus humide est le mois de novembre avec des précipitations atteignant les 120 mm. La température moyenne annuelle sur la commune est de 12,2°C avec Juillet et Août qui sont les mois où les pics de chaleur sont atteints et les mois de Janvier et février où les températures sont les plus basses.



Figure 1 : Diagramme ombrothermique du climat sur la commune de Nuceta (climate-data.org)

Les projections Météo-France du modèle régionalisé RCM nous permettent de sélectionner un point GPS près de Nuceta (42.1955° N / 9.2517° E) et d'établir une évolution des températures et précipitations depuis les années 1980. Le mois sélectionné est celui d'avril car les chercheurs ont avancé que le printemps est la saison la plus impactée en matière de changement climatique.

Les projections montrent que la température a augmenté depuis les années 1980 (Figure 2). Cette augmentation est la plus importante à partir de 2001. À partir des années 2000 on constate une instabilité des températures sur plusieurs années. Concernant les précipitations, celles-ci ont diminué depuis 1980 (Figure 2). Il est à noter que ces données constituent des projections, ce ne sont pas des données mesurées, mais permettent de rendre compte d'une augmentation manifeste des températures et d'une diminution des précipitations.

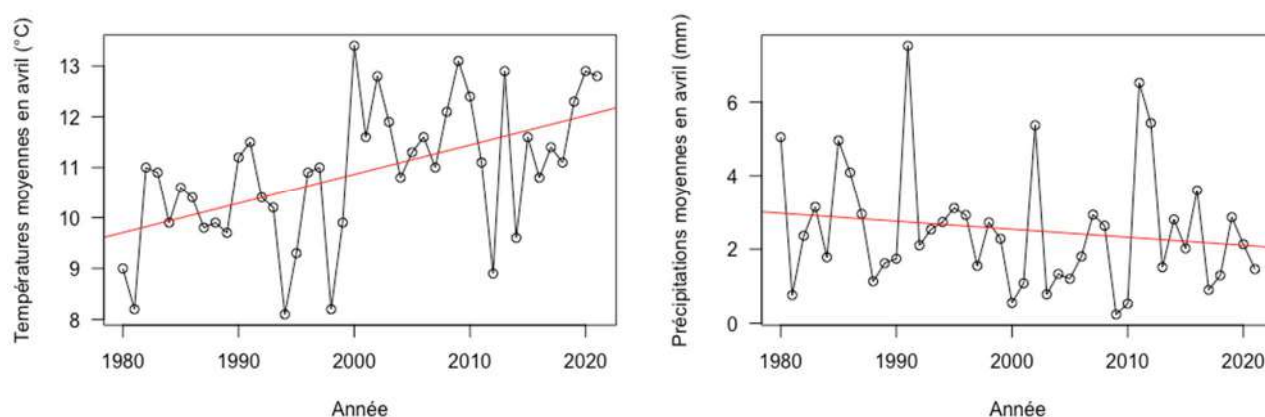


Figure 2 : Évolution des températures et précipitations sur la commune de Nuceta de 1980 à 2021

III.5. Ressource en eau

L'eau est bien présente sur le territoire communal (Cartographie n° 3). Le territoire d'un relief assez marqué est sillonné de nombreux petits cours d'eau intermittents, drainant l'eau vers les 3 principaux ruisseaux de la commune : Quarcigrossu à l'est, Cardiglione au centre et Bagliacone à l'ouest. Ceux-ci s'écoulent du sud vers le nord et sont des affluents de la rivière u Vechju qui délimite au nord la limite de la commune.

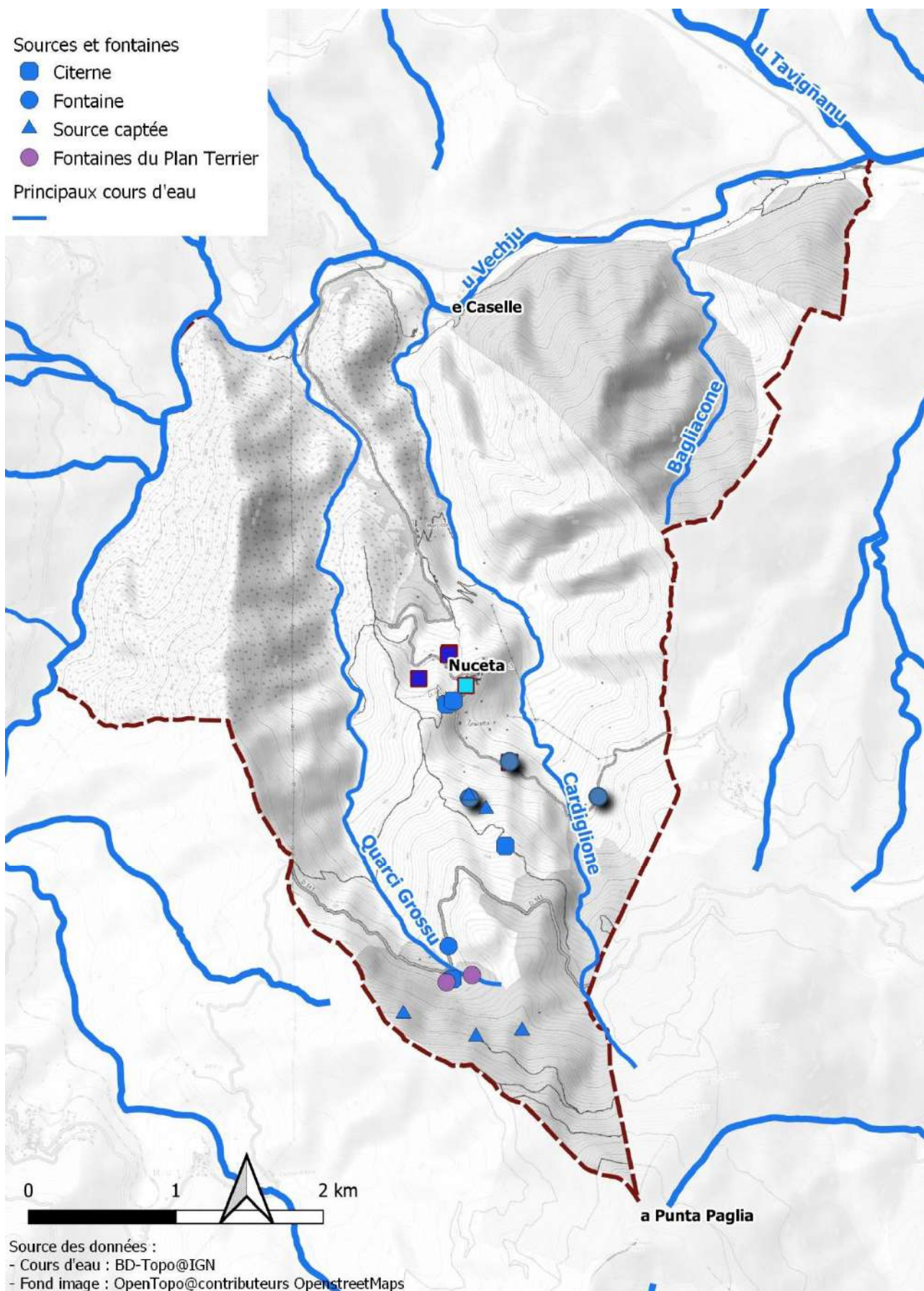
Le territoire dans sa partie sud, sur la partie montagneuse, comprend de nombreuses sources et fontaines. La majorité des sources est captée : Stazzalellu, Furcine, Ochju Nucitesa, Casalta et Casciani.

L'eau est stockée en grande quantité par le manteau neigeux qui persiste jusqu'à la saison estivale sur le plus haut sommet de la chaîne montagneuse : a Punta Paglia qui s'élève à 1532 mètres d'altitude.

Les fontaines sont très bien connues sur le territoire communal, elles ont été relevées sur le Plan Terrier (fin XVIIIème siècle) et les plans du Cadastre Napoléonien (fin XIXème siècle). Il est à noter que la partie montagneuse de la commune portait déjà le nom de Acqua Benedetta à la fin du XVIIIème siècle.

Les toponymes de ces fontaines ont pu être récoltés soit par enquête orale, soit par cartographie d'après les plans du Plan Terrier, et du Cadastre Napoléonien ou d'après la carte topographique de l'IGN.

Scurie	Furcine
Acqua Benedetta	Casalta
Ochju Nucitesa	Casciani
Stazzalellu	A Funtana Vechja
Agnata	



Cartographie n° 3 : Cartographie de la ressource en eau de Nuceta

III.6. Végétation

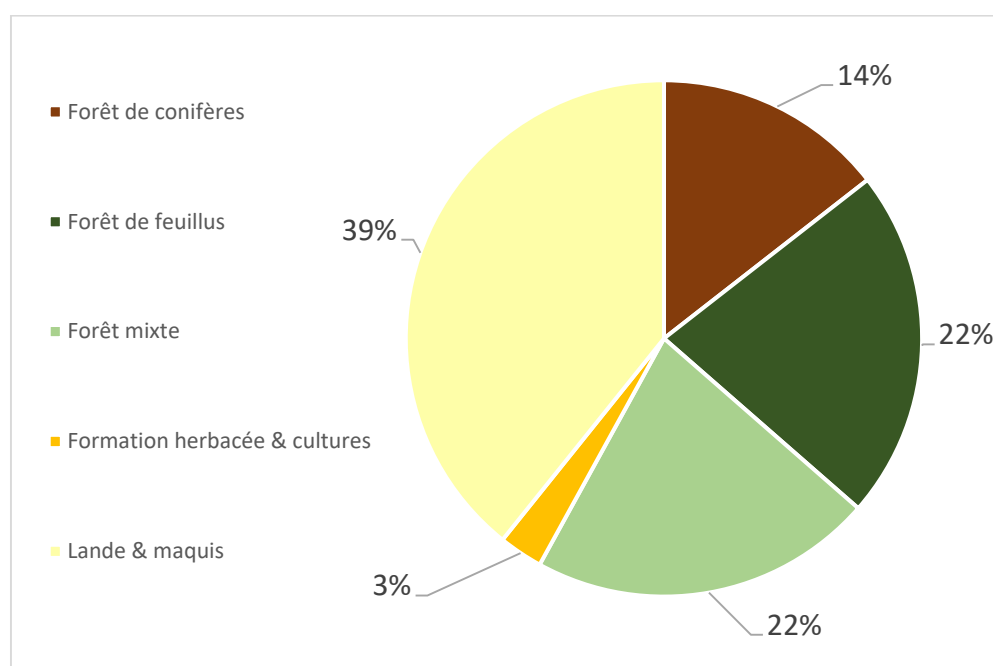
Les maquis bas (ou lande) occupent les versants encore parcourus par les animaux tandis que les maquis hauts dont l'essence ligneuse majoritaire et caractéristique est l'arbousier occupent les espaces les plus lointains (environ 39% du territoire). Peu à peu, ce haut maquis deviendra un espace forestier dominé selon les endroits par le chêne vert (ubac) ou le pin maritime (adret) (Cartographie n° 4 et Graphique 3). Les ripisylves occupent les bords des ruisseaux ou les fonds des talwegs : elles sont composées d'un mélange de chênes verts et d'arbousiers.

Des espaces cultivés essentiellement pour la production de fourrage se trouvent en plaine à l'aval du ruisseau de Cardiglione. Un pare-feu a été créé sur la crête entre Petru Castellu et i Piazzili, formant une large bande de formations herbacées, entretenues par le parcours du troupeau de chèvres. Formations herbacées et cultures sont très peu nombreuses sur Nuceta : elles représentent environ 3% du territoire.

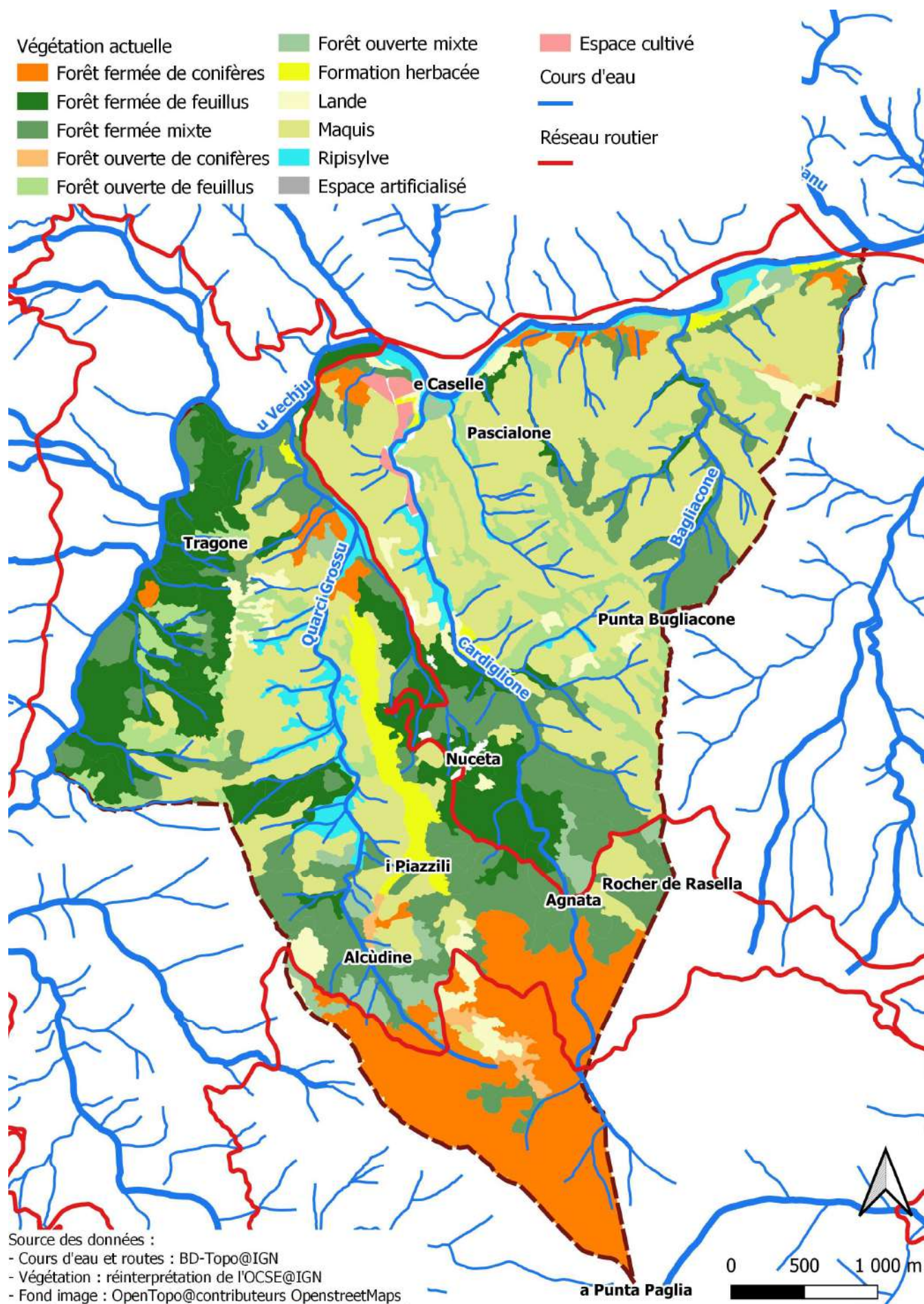
Les anciens espaces cultivés : jardins, oliveraies et châtaigneraies se localisent autour du village et sont aujourd'hui abandonnés. Ils ont été colonisés par divers feuillus : chênes verts et blancs.

Les peuplements forestiers occupent les espaces les plus éloignés du village pour 58% du territoire :

- Au nord de la commune s'étendent les pins maritimes au-dessus de 750 mètres d'altitude remplacés par les grands pins noirs Laricci au de-dessus de 900 mètres d'altitude
- A l'ouest et à l'est de la commune s'étendent des forêts de chênes verts
- Il est à noter quelques peuplements de pins maritimes de part et d'autre le ruisseau de Quarci Grossu au lieu-dit Culleta.



Graphique 3 : Répartition des différents couverts végétaux sur Nuceta



III.7. Environnement et Biodiversité

De nombreux zonages (Cartographie n° 5 et Tableau 3) viennent recenser cette faune et cette flore remarquables de la montagne de Corse pour :

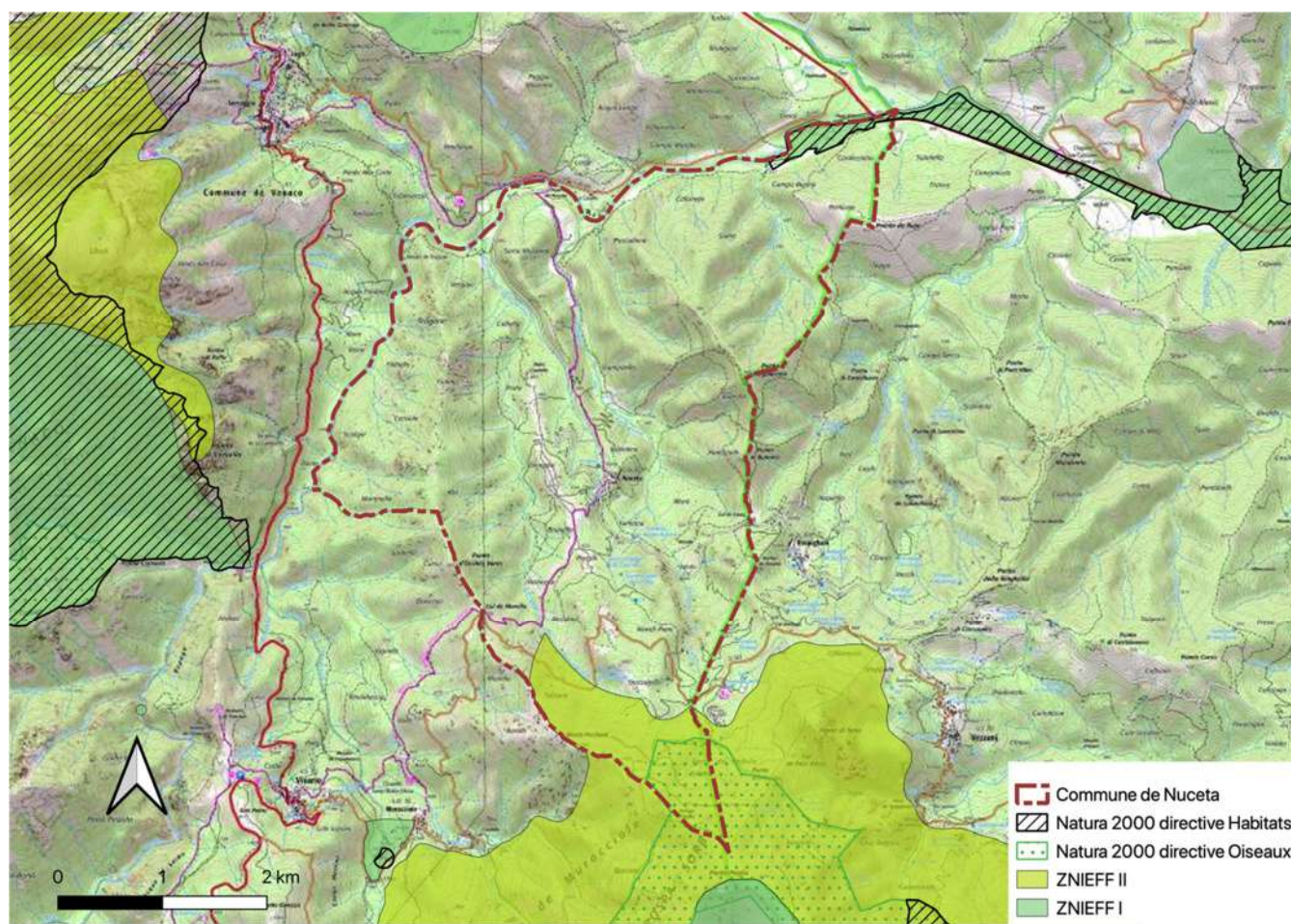
- poser un inventaire : cas des Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Floristique et Faunistique (ZNIEFF de type I ou de type II) et des Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)
- poser un cadre réglementaire donnant à la zone un statut d'espace protégé : cas des zones Natura 2000 (directives « Oiseaux » et « Habitats », des arrêtés de protection de biotope, des réserves biologiques, des réserves de chasse, des réserves naturelles, des zones humides.

La partie montagne de la commune de Nuceta est concernée par des mesures de protection et d'inventaires pour la faune (comme la Sittelle, oiseau endémique protégé) et la flore de la grande forêt de pins endémiques noirs Laricci. La forêt de Padule abrite notamment une zone humide remarquable, riches et amphibiens endémiques (Salamandre corse par exemple).

La partie plaine concentrée sur les bords de la rivière u Vechju est concernée par des mesures de protection et d'inventaires pour la faune et la flore de la ripisylve de la rivière. Il est à noter que cette zone est le seul endroit de Corse où l'Alose feinte (poisson migrateur méditerranéen remontant les cours d'eau en période de reproduction) se reproduit de nos jours.

Tableau 3 : Tableau récapitulatif des mesures de protection ou d'inventaire environnementaux sur Nuceta

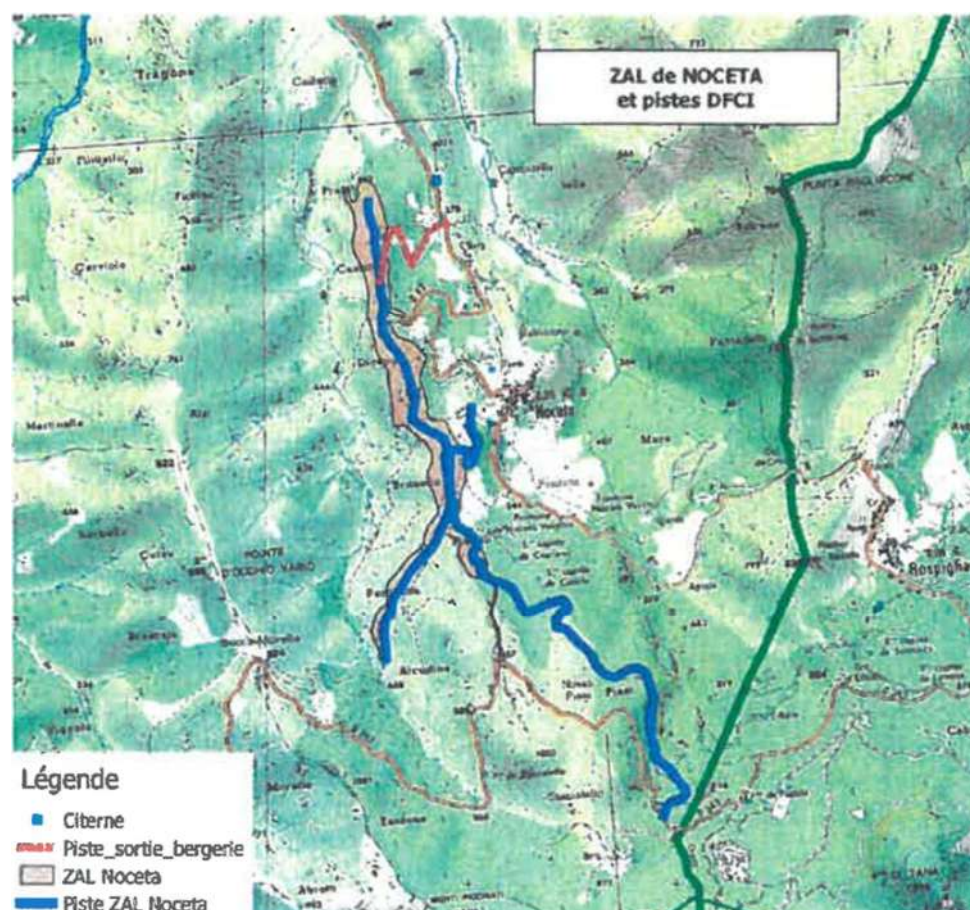
Statut	Libellé ou code	Surface
ZNIEFF	Type I : n° 940030033 « BASSE VALLEE DU TAVIGNANO »	17 ha
ZNIEFF	Type II : n° 940004216 « FORET DE ROSPA-SORBA »	136 ha
NATURA 2000	Directive Oiseaux : n°FR9410113- « FORÊTS TERRITORIALES DE CORSE »	46 ha
NATURA 2000	Directive Habitats : n°FR9400602- « BASSE VALLEE DU TAVIGNANO »	17 ha



Cartographie n° 5 : Zonages environnementaux sur la commune de Nuceta

III.8. Risques naturels

Le risque Incendie sur la commune de Nuceta est très important. Une Zone d'Appui à la Lutte (ZAL) contre les incendies a fait l'objet de l'arrêté préfectoral n°DDTM2B/SEBF/FORET/N°403/2016 en date du 29 avril 2016 (cf. arrêté annexé à ce rapport) relatif aux servitudes de passage et d'aménagement de Défense des Forêts Contre les Incendies (DFCI). Ces servitudes sont entretenues par les services des forestiers sapeurs de la Collectivité de Corse. Cette ZAL (Cartographie n° 6), qui a été créée sur la crête entre Petru Castellu et i Piazzili, forme une large bande de formations herbacées. Elle est également entretenue par le parcours d'un troupeau de chèvres. Il est rappelé que les aménagements de mise en valeur pastorale doivent veiller au respect des obligations de passage des ayants droits.



Cartographie n° 6 : Plan de situation de la Zone d'Appui à la Lutte extrait de l'arrêté préfectoral en vigueur

III.9. Étude foncière

La commune de Nuceta compte 1403 parcelles cadastrales¹ sur son territoire (Cartographie n° 7).

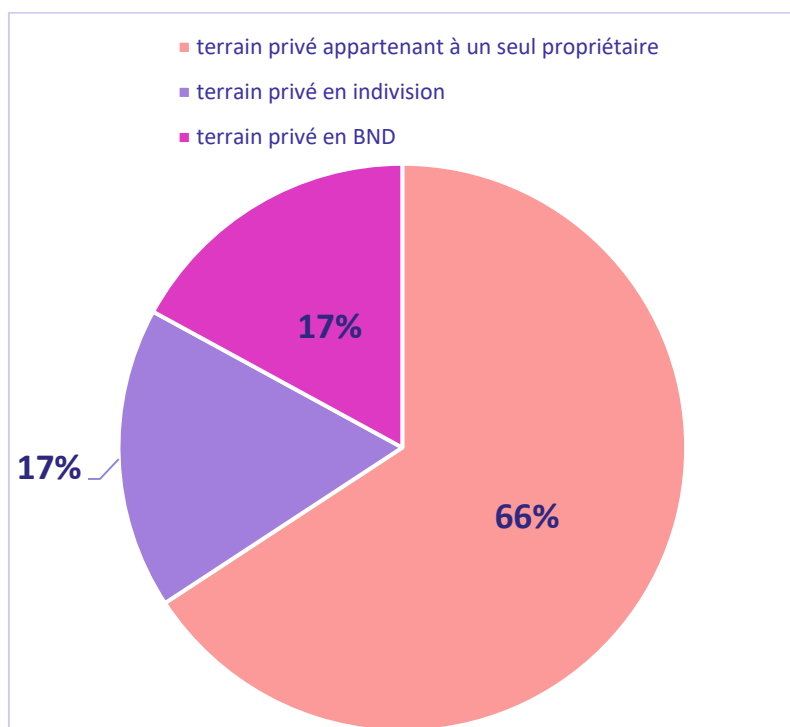
Les propriétaires privés détiennent majoritairement le foncier avec 1299 parcelles cadastrales (Tableau 4) pour une surface de 1340 hectares tandis que la commune de Nuceta détient 103 parcelles cadastrales pour une surface de 446 hectares et la Collectivité de Corse 1 seule parcelle cadastrale d'une surface de 47 hectares.

Tableau 4 : Étude des propriétaires des parcelles cadastrales

Propriétaire	Nbre de parcelles	Surface (ha)
Commune de Nuceta	103	446
Collectivité de Corse	1	47
Propriétaire privé unique	776	735
Propriétaires privés en BND	159	312
Propriétaires privés en indivision	364	293

¹ Plan Cadastral Informatisé (PCI), format EDIGEO, millésime 1^{er} juillet 2021, DGFIP

Au niveau des terrains privés, 34 % des surfaces sont en indivision ou en BND alors que 66 % des surfaces ont un seul propriétaire identifié sur la matrice cadastrale.



Graphique 4 : Répartition des natures des propriétaires en fonction des surfaces des parcelles

Le résultat de 66 % des parcelles qui appartiennent à un seul propriétaire tend à laisser croire qu'une grande part des terres sera facilement mobilisable car il suffira de contacter l'unique propriétaire titré du terrain. Or, il n'en est rien.

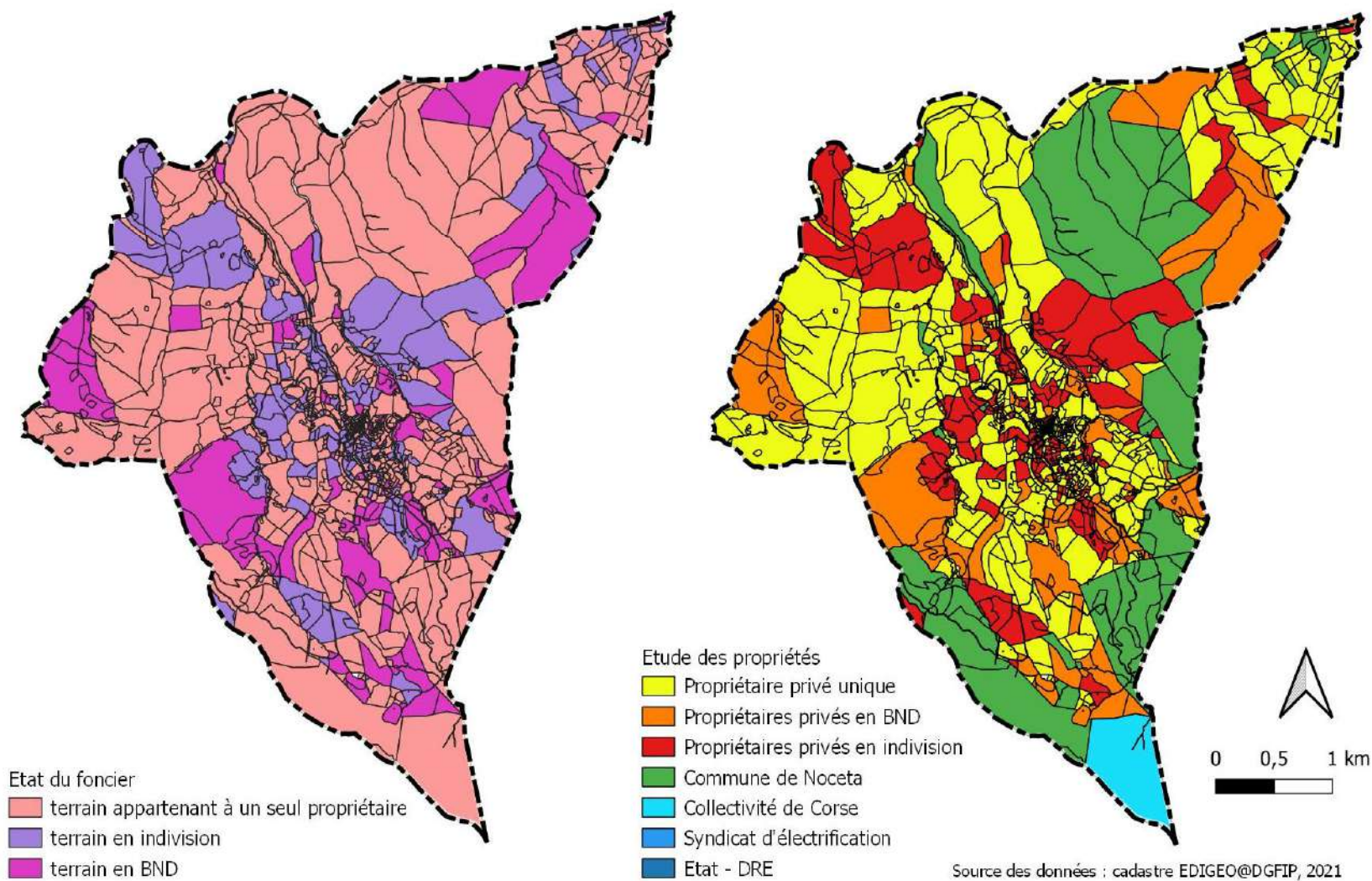
D'après l'étude des dates de naissance des propriétaires portés sur la matrice cadastrale (Tableau 5), moins de la moitié des parcelles (45%) sont détenues par un propriétaire qui est né après 1923.

- **Le travail de recherche des ayants-droits se portera donc sur plus de la moitié des parcelles (55%).**

Tableau 5 : Étude des années de naissance des propriétaires pour chaque parcelle cadastrale

Propriétaire	Nbre de parcelles	Surface (ha)
Propriétaire sans année de naissance	621	695
Propriétaire né avant 1900	10	15
Propriétaire né entre 1901 et 1922	106	55
Propriétaire né après 1923	602	624

Projet d'Association Foncière Pastorale de Nuceta : Etude foncière



Cartographie n° 7 : État du foncier de Nuceta

III.10. Petit patrimoine bâti

Le village de Nuceta est remarquable par son église paroissiale San Paulu et son clocher à flèche, son four communal, sa fontaine et son lavoir.

Si de nos jours, on croise en montant au village chèvres, brebis et vaches, on se souvient qu'autrefois, toute la surface du territoire de Nuceta était utilisée par ses habitants et les personnes qui venaient y travailler.

En effet, à la fin du XVIIIème siècle, époque considérée comme ayant été à l'exploitation maximale des ressources sylvicoles, pastorales et agricoles des terres en Corse, tout le territoire était sillonné par des nombreux chemins de service pour rejoindre *mulini, pagliaghji, aghji, carbuneri, piazzili è casgili*².

Dans l'état des sections du Cadastre Napoléonien dressé en 1869, sont recensés une quarantaine d'aires à blé, une dizaine de charbonnières, neuf moulins (à farine et à huile), 1 pressoir et cent-soixante palliers (Cartographie n° 8). Le village comptait alors 85 maisons et 10 fours à pain.

Les cultures étaient nombreuses et variées : terres labourables (2 785 hectares), olivets (72 hectares), jardins (1,4 hectares), vignes (20 hectares) et autres terrains plantés (8 hectares). Une particularité sur Nuceta avec la place des cactiers suffisamment importante pour être recensée (7, 5 hectares).

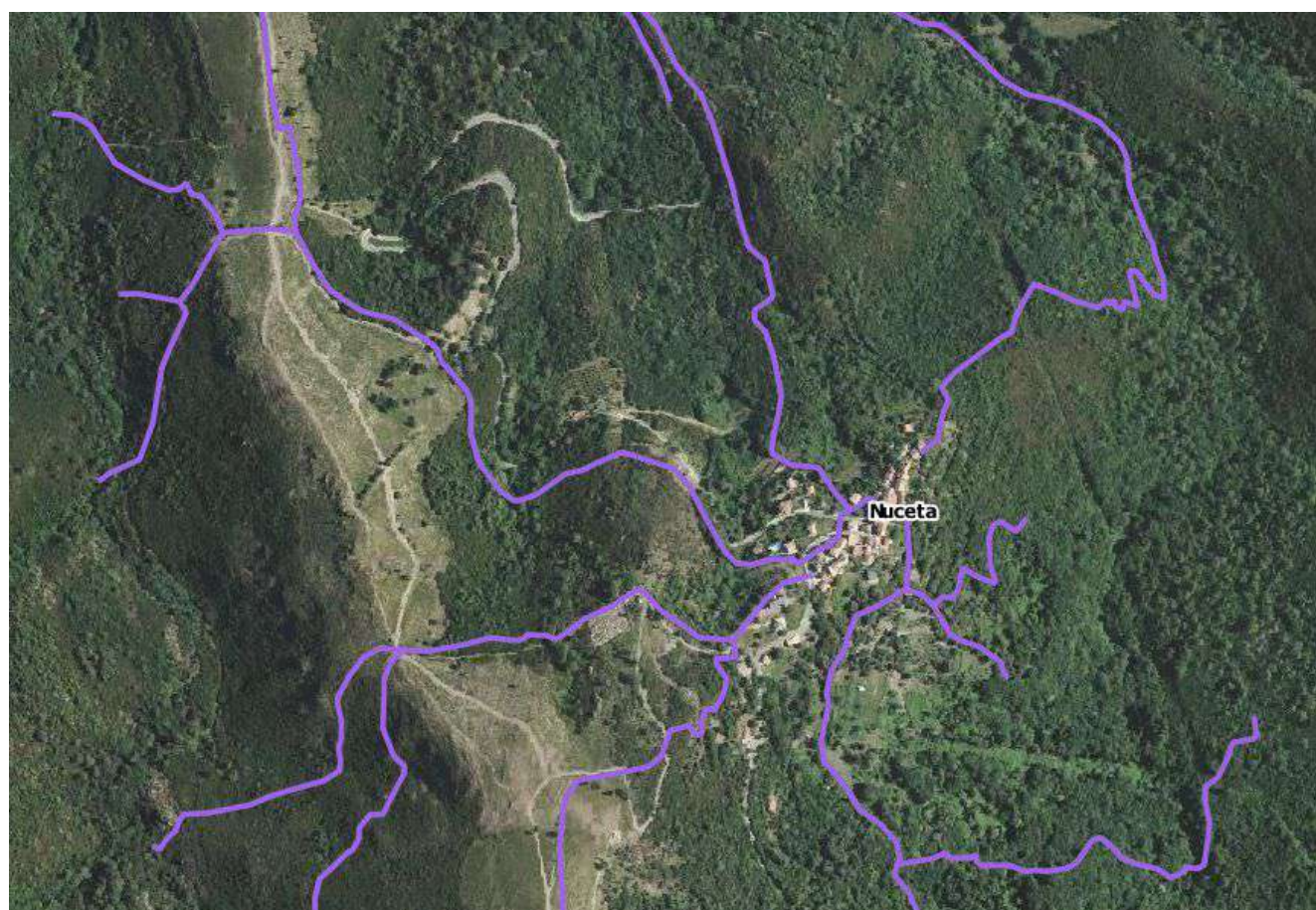
La seconde guerre mondiale et l'exode rural ont entraîné le déclin des pratiques pastorales et de la culture vivrière familiale. Sur les anciens clichés historiques pris par l'IGN à la fin des années 1960, on peut encore distinguer les terres arables et les jardins cultivés autour du village.

L'abandon des terres a permis au milieu de se refermer : aujourd'hui friches, maquis haut et peuplements de chênes verts et blancs ont colonisé ces anciens espaces cultivés très rapidement. Dans les années 1980, le Zonage agrosylvopastoral de la Corse (étude SODETEG) ne recense plus 8,5 hectares de cultures agricoles (jardins et céréales). Cinquante ans plus tard, le Plan d'Aménagement et de Développement Durable de la Corse (PADDUC) identifie seulement 19 hectares d'espaces stratégiques agricoles (terres présentant un potentiel cultivable) sur Nuceta.

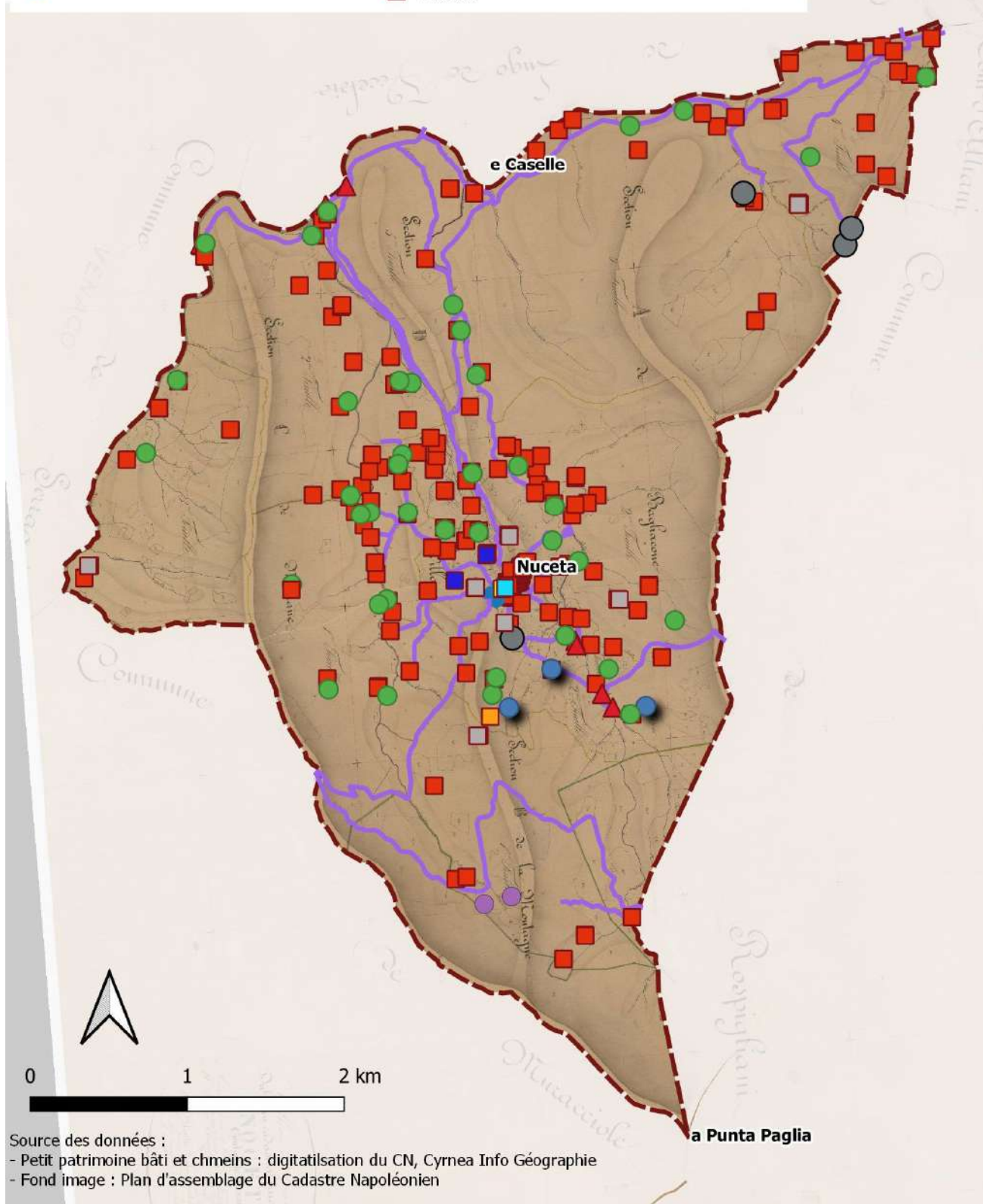
² Moulins, palliers, aires à blé, charbonnières, bergeries, petit bâti servant à affiner le fromage



Clichés historiques des années 1960 pris par l'IGN



Photographies aériennes de 2019 pris par l'IGN



Cartographie n° 8 : Petit patrimoine bâti de Nuceta à la fin du XVIIIème siècle

IV. Diagnostic agrosylvopastoral de la commune et du projet de périmètre

IV.1. État des lieux des activités agrosylvopastorales

Les activités agropastorales

Le territoire communal compte 3 exploitations professionnelles et 2 exploitations à titre secondaire ou solidaire.

- L'élevage caprin de Nelly et Augustin Lazzarini. Leur troupeau de 250 chèvres parcourent les espaces de maquis et les zones de pare-feu en aval du village. Le troupeau transhume dans la forêt de Rospa Sorba. La bergerie et l'atelier de transformation se situe au lieu-dit Marcione au centre de la commune au bord de la route menant au village. La vente des produits a lieu directement à la ferme, une partie de la production est vendue dans le magasin des producteurs fermiers à Robba Paisana à Corte.
- L'élevage bovin de Bernard Colombani. Son troupeau d'une centaine de vaches allaitantes parcourent les espaces enherbés et de maquis de la plaine au sud de la commune. Il possède également une trentaine d'ovins-viande. L'éleveur produit également son propre fourrage (plantation de luzerne en 2020). La bergerie et le hangar agricole se situent près du fleuve. L'atelier de transformation de viande se situe au siège social de l'exploitation agricole à Corte. Les animaux transhument également sur Corte entre u Timozzu et Rivi Seccu.



- L'élevage ovin de Joseph Baldacci et Kadija Maikhaf. Eleveurs proches de la retraite et ayant une autre activité (restauration dans la Restònica), ils détiennent un troupeau d'une trentaine de brebis en plaine de Nuceta, transhumant sur Corte en été.
- Un couple d'apiculteurs vivant sur le village de Nuceta : Patrick Leroudier & Julie Roussel
- Une apicultrice cultivant également un petit verger, en activité secondaire et résidant hors de la commune : Nathalie Mussi.

Label et certification

La commune de Nuceta a est comprise dans les aires géographiques suivantes : Brocciu, Coppa de Corse - Coppa di Corsica, Farine de châtaigne corse – Farina castagnina corsa, Huile d'olive de Corse - Oliu di Corsica, Jambon sec de Corse– Prisuttu, Lonzo de Corse – Lonzu, Miel de Corse - Mele di Corsica.

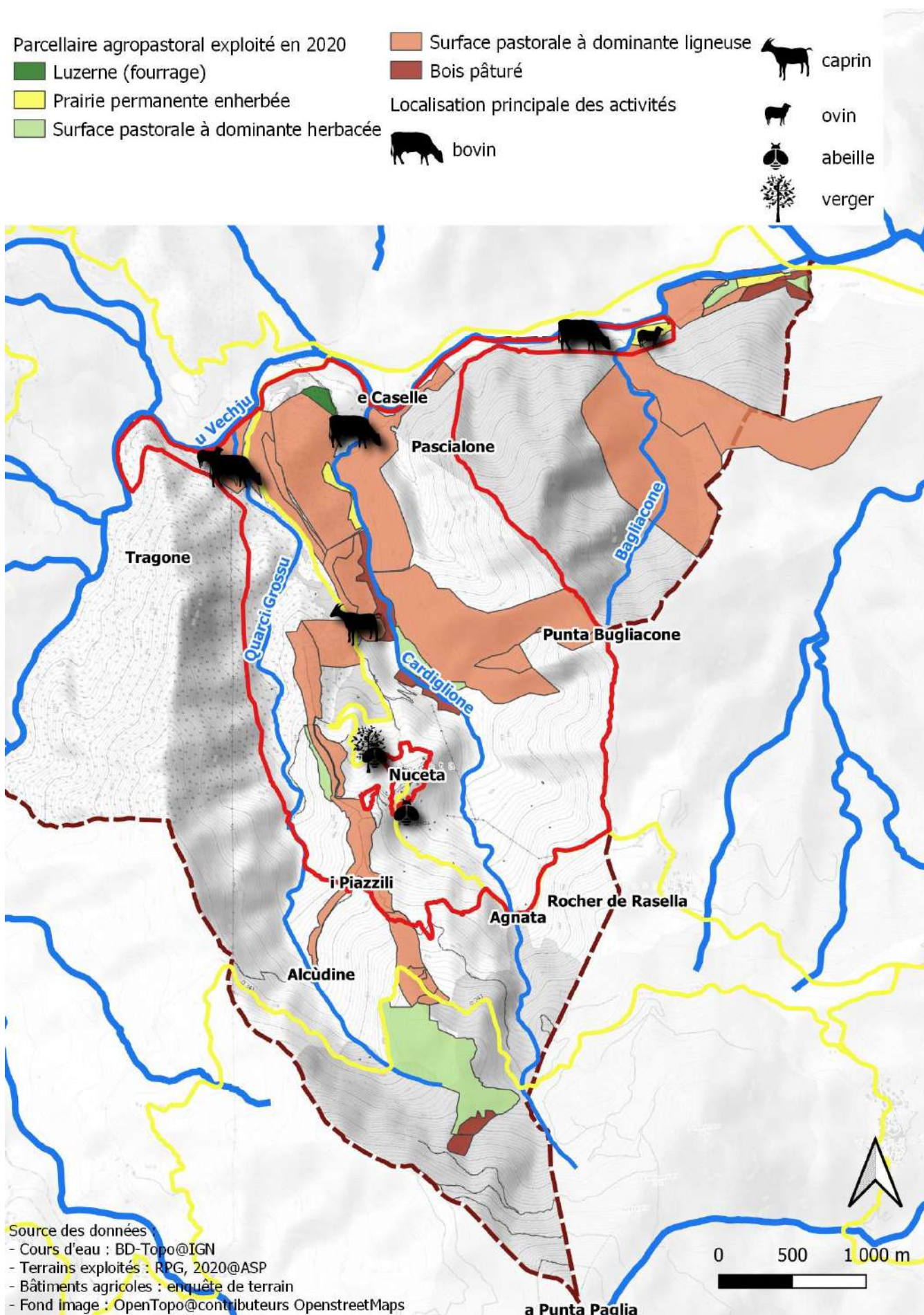
Le seul élevage caprin de la commune est inscrit au **label AOP Brocciu** et au **label de producteur fermier « Casgiu Casanu »**.



Olivier sous le village



a Funtana Vechja



Cartographie n° 9 : Localisation des activités agropastorales sur la commune

Activités forestières

Les forêts privées

Quatre zones forestières privées sont recensées par la DDTM 2B sur le projet de périmètre de l'AFP, couvrant une superficie totale de 18,8 hectares : un lot de 3 hectares au centre, un lot de 10 hectares à l'ouest, lot de 3000m² à l'est et un lot de 5,5 hectares au sud.

Une sortie terrain a été réalisée le vendredi 8 avril 2022 en compagnie de Hubert Audeval, expert forestier de CorsExpertise, partenaire du bureau d'études Cyrnea Info Géographie.

Il n'existe pas d'exploitations forestières sur la commune de Nuceta. Il n'est pas recensé d'activités forestières dans les forêts privées de Nuceta. Une seule coupe de bois de chauffage par un particulier a été constaté sur le terrain. Aucun Plan Simple de Gestion (PSG) n'existe sur le projet de périmètre.

En plaine, au nord-ouest du périmètre, le couvert forestier relevé dans cette zone est dominé par les pins maritimes (moins de 40 ans en âge estimé par l'expert) et par de vieux châtaigniers autrefois exploités pour leurs fruits. Cette châtaigneraie borde les terrains actuellement exploités (plantation de fourrage). Celle-ci est colonisée peu à peu par les pins maritimes. Ce couvert forestier présente peu d'intérêt d'un point de vue exploitation forestière.



Forêt de pins maritimes



Jeune futaie de chênes avec châtaigniers

Sur la partie Est du périmètre, il n'y a pas de couvert forestier, l'espace est enmaquisé, les traces de l'incendie sont encore visibles dans le paysage.

Le seul potentiel forestier susceptible d'intéresser les propriétaires fonciers privés et l'AFP est le secteur situé entre i Piazzili et Agnata. D'une superficie d'environ 40 hectares, cette jeune futaie de chênes verts comprenant quelques chênes blancs et d'anciens châtaigniers est en très mauvais état. Elle peut faire l'objet d'un véritable plan de développement forestier. Il conviendra alors de faire réaliser un Plan Simple de Gestion Forestière (PSGF) afin d'organiser le désenclavement des parcelles, la sélection des bois à couper, les essences à préserver, etc.

Relevant de la forêt privée, l'AFP ne pourra intervenir que si TOUS les propriétaires donnent mandat de gestion pour faire réaliser ce PSGF.

Enfin, il est rappelé la réglementation en vigueur sur les demandes de défrichement³ dans l'objectif de réouvrir les espaces agricoles : « modification en 2019 de l'article L. 341-6 du code forestier pour une meilleure prise en compte de la déprise agricole en zone de montagne, en exonérant de compensation le défrichement de boisements spontanés de première génération sans aucune intervention humaine et âgés de moins de quarante ans. »

Les forêts publiques

Le territoire communal est recouvert sur deux zones par des forêts soumises au régime forestier (Cartographie n° 10) : un lot au sud de 26 hectares et un lot au nord de 25 hectares : le projet de périmètre de l'AFP comprend en tout 51 hectares de forêts publiques.

Le Schéma Régional d'Aménagement (SRA) des forêts communales et territoriales relevant du régime forestier est le document de référence en matière de gestion de ces massifs.

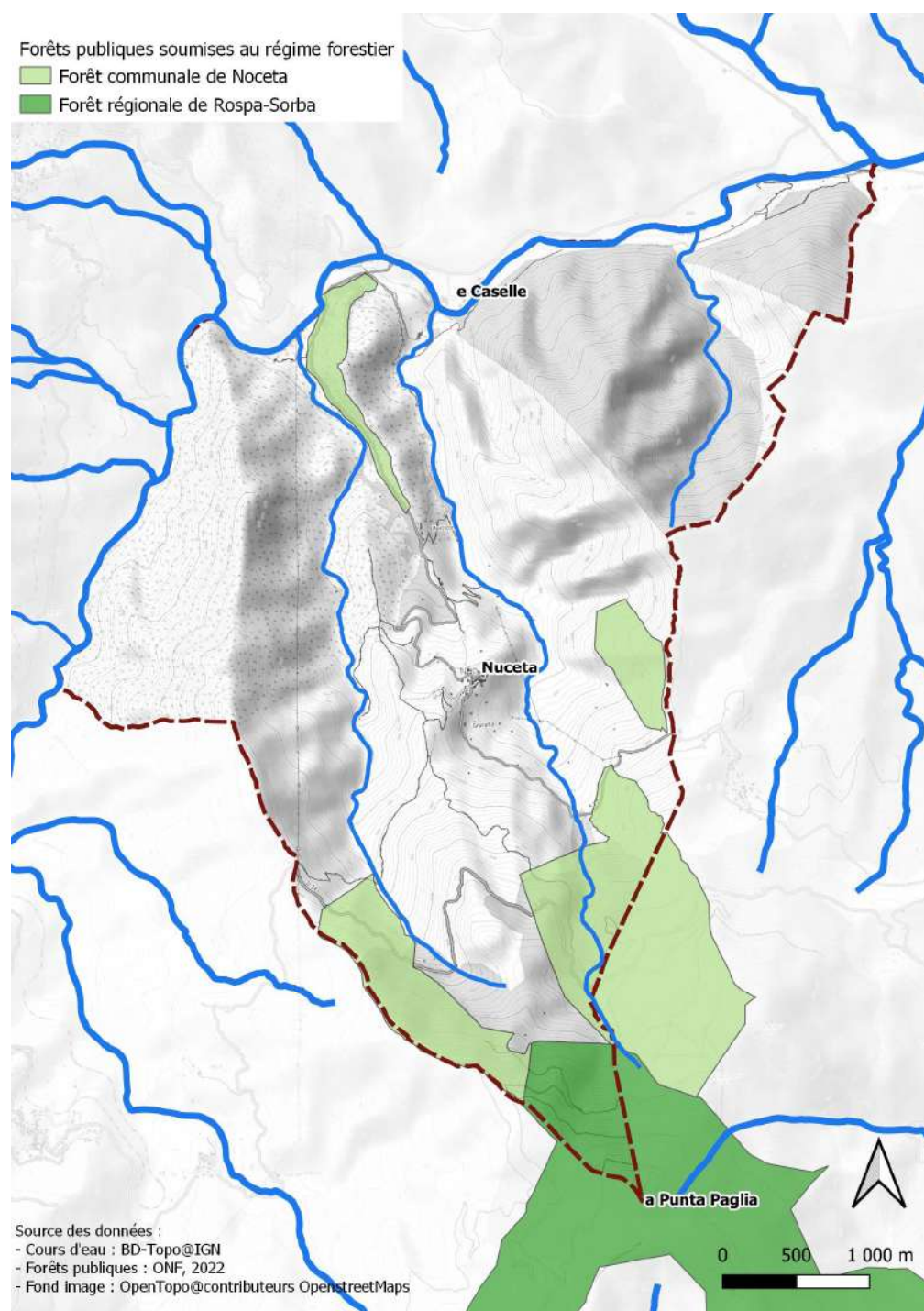
La forêt communale de Nuceta qui comprend les terrains communaux en vert clair, forêt qui se prolonge sur la commune voisine de Vezzani, pour une superficie de 255 hectares. Un document d'aménagement forestier a été élaboré en partenariat avec l'Office National des Forêts (ONF) pour la période 2013-2032. Les essences présentes dans cette forêt sont les grands pins noirs endémiques Laricci (85%), les pins maritimes (8%) et d'autres feuillus comme les chênes (7%). L'exploitation forestière des pins Laricci est

³ Cartographie des zones soumises à autorisation de défrichement :

http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/1034/Autorisation_Defrichement.map

projetée sur environ 165 hectares lorsque l'individu a dépassé les 180 ans et que son diamètre est supérieur à 65 cm. Il est prévu une récolte de 6,1 m³/ha/an de ces pins.

La forêt régionale de Rospa Sorba comprend peu de terrains sur le territoire communal, une cinquantaine d'hectares au nord de la commune sur le versant d'a Punta Paglia en vert foncé (Cartographie n° 10). Cette forêt territoriale se prolonge sur la commune voisine de Vezzani. La destination de cette partie de forêt est orientée vers la préservation de la biodiversité très riche au sein des peuplements de pins Laricci. Il n'est pas prévu de récolte de bois sur la partie de Nuceta.



Cartographie n° 10 : Localisation des forêts publiques soumises au régime forestier

IV.2. Étude des potentiels agrosylvopastoraux

Le potentiel agricole et pastoral

Le potentiel agricole de la commune peut être apprécié en fonction de deux facteurs principaux : le potentiel agronomique des sols et la pente.

Le zonage agrosylvopastoral de la Corse (Cartographie n° 11) a cartographié les terrains de Nuceta au début des années 1980 selon ces deux critères. Il recense :

- 8,5 hectares d'espaces cultivés en 1980 (céréales)
- 184 hectares d'espaces pastoraux dont la ressource fourragère peut être améliorée après une mise en valeur des terres
- 1215 hectares d'espaces de réserve. Il concerne les maquis dont la ressource fourragère est pauvre mais qui apporte un complément alimentaire essentiel aux troupeaux que ceux-ci prélèvent au fur et à mesure de leur parcours quotidien

De nos jours, le Plan d'Aménagement et de Développement Durable de la Corse (Cartographie n° 12) a identifié 23 hectares d'espaces stratégiques agricoles (ESA) et 181 hectares d'espaces ressources pour la pastoralisme et l'arboriculture traditionnel (ERPAT). La majorité de ces ESA et ERPAT se concentre de part et d'autre de la route principale montant au village de Nuceta.

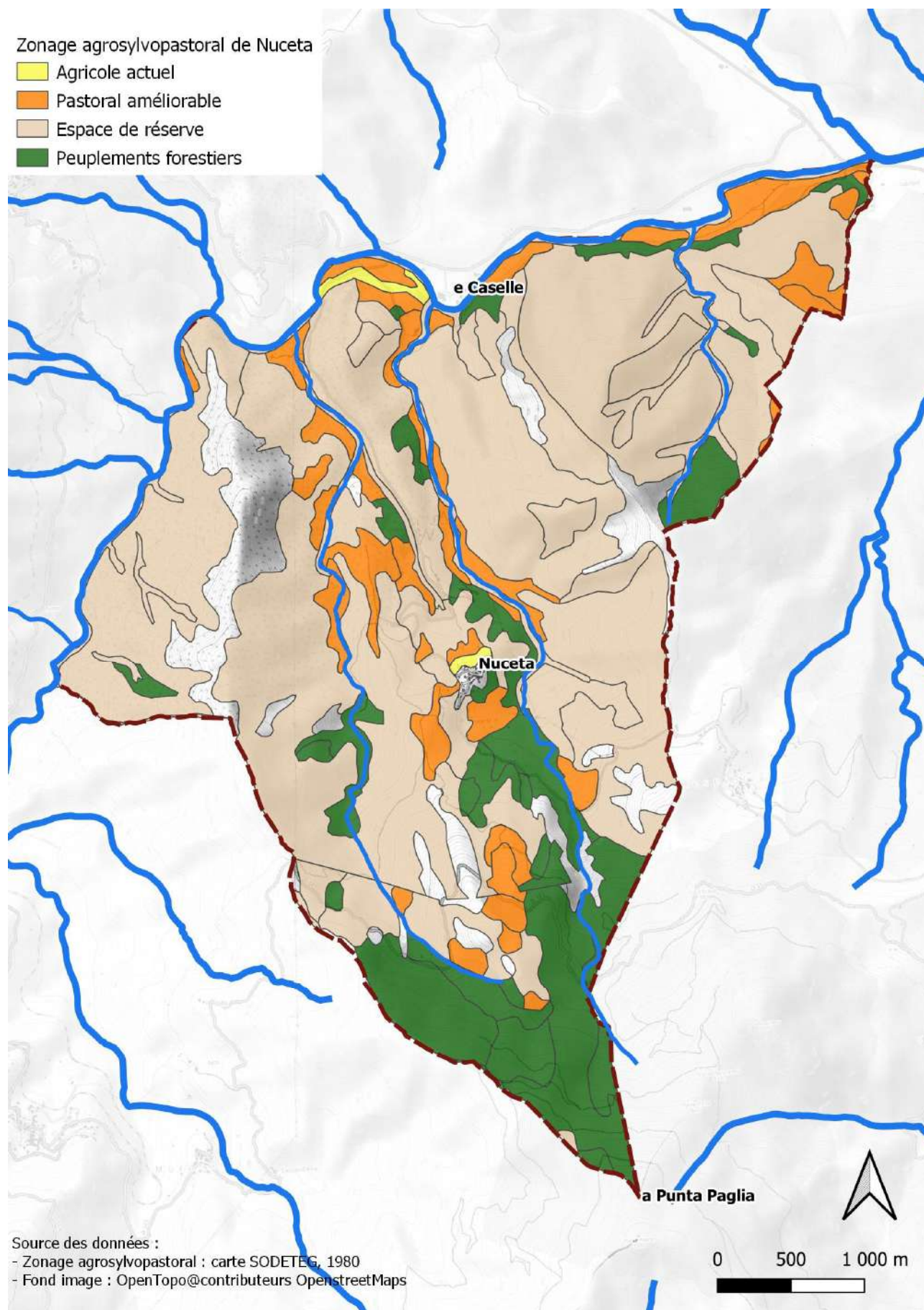
Le potentiel forestier

Le zonage agrosylvopastoral de la Corse (Cartographie n° 13) a cartographié 302 hectares de peuplements forestiers au début des années 1980 :

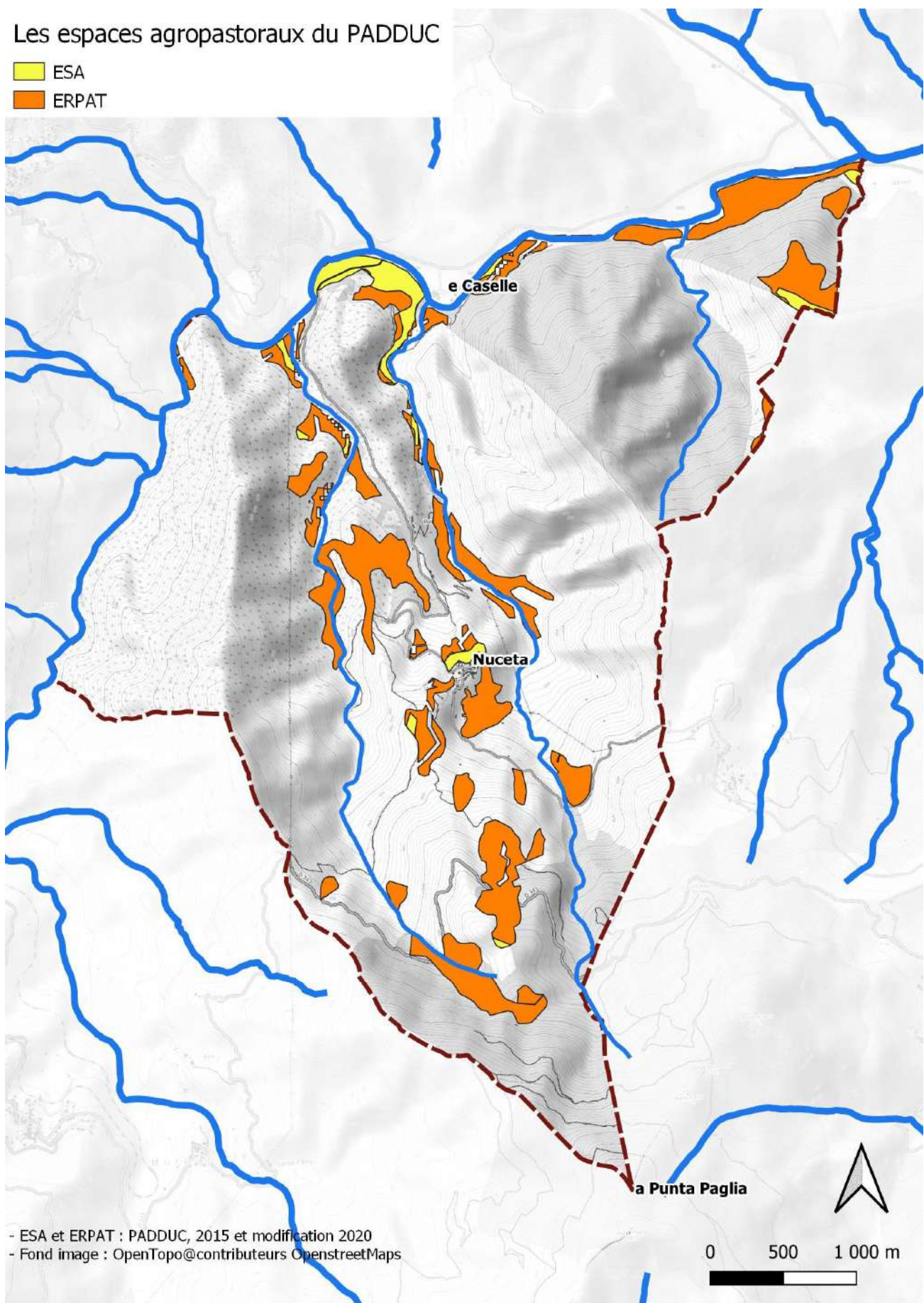
- 2 hectares d'oliviers ceinturant le sud du village
- 24 hectares de châtaigniers
- 57 hectares de chênes blancs
- 42 hectares de chênes verts
- 13 hectares de pins maritimes
- 165 hectares de pins Laricci.

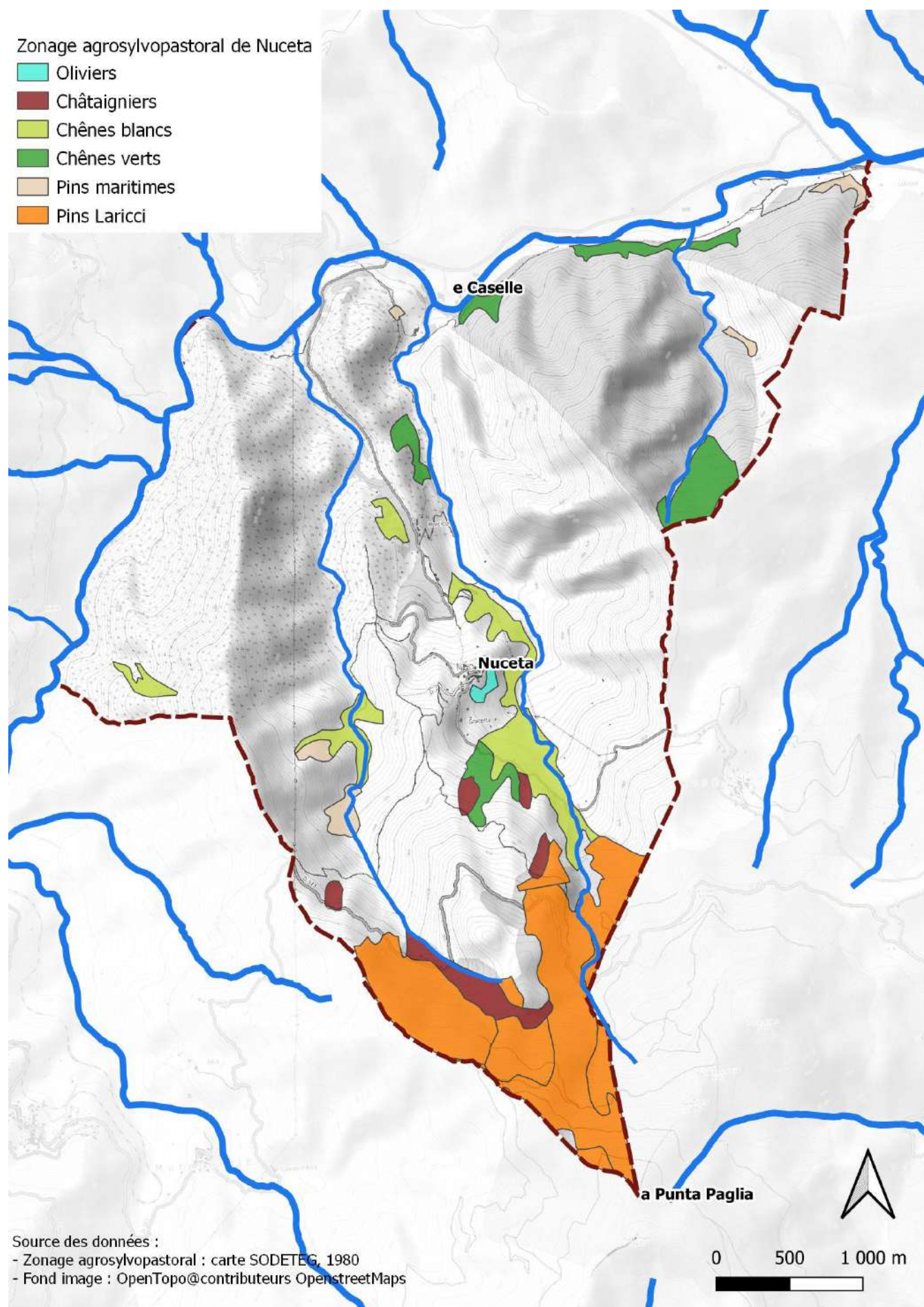
Deux grands incendies en 1985 et 2001 ont parcouru les versants ouest et est de la commune, affectant durablement le couvert forestier cartographié au début des années 1980.

De nos jours, les forêts fermées occupent 1510 hectares et les forêts ouvertes 203 hectares (Cartographie n° 4 du Chapitre III.6.). Celles-ci ont progressé de 82 % sur la commune, privilégiant les espaces agricoles et pastoraux abandonnés pour la qualité de leur sol et la proximité de l'eau.



Cartographie n° 11 : Zonage agrosylvopastoral de Nuceta





Cartographie n° 13 : Localisation des peuplements forestiers au début des années 1980

V. Choix retenu pour le projet de périmètre et orientations d'aménagement

V.1. Présentation du projet de périmètre choisi

Le projet de périmètre de l'Association Foncière Pastorale s'étend sur une superficie de 742 hectares soit sur 40 % du territoire communal, de part et d'autre de la route départementale n°43 qui monte depuis le pont jusqu'au village de Nuceta (Cartographie n° 14).

- Le fleuve u Vechju délimite sa partie Sud entre le versant de Tragon à l'ouest et le lieu-dit e Caselle à l'ouest (environ 250 mètres d'altitude).
- La partie Est est délimitée par le versant pentu du ruisseau de Quarci Grossu qui s'étend entre Tragone (au sud-est) et l'Alcùdine (au nord-est).
- La partie Nord est délimitée d'Est en Ouest par l'Alcùdine, i Piazzili, les sources captées de Casciani et de Casalta, le dessus d'Agnata et du Rocher de Rasella. Cette partie Nord ne franchit pas les 800 mètres d'altitude.
- La partie Ouest suit la limite communale du Rocher de Rasella jusqu'à Punta Bugliacone. Puis elle rejoint Pascialone et e Caselle en suivant la ligne de crête du nord-ouest au sud-ouest.

Il est à noter que les secteurs du village et du cimetière sont exclus du projet de périmètre de l'AFP ainsi que toute la partie sud de la commune qui concerne la forêt territoriale de Rospa Sorba.

Plusieurs réunions avec les propriétaires ont permis d'élaborer ce projet de périmètre (6 réunions du groupe de travail, 2 réunions publiques).

Une large part du potentiel agrosylvopastoral a été intégrée dans le projet de périmètre (Tableau 6).

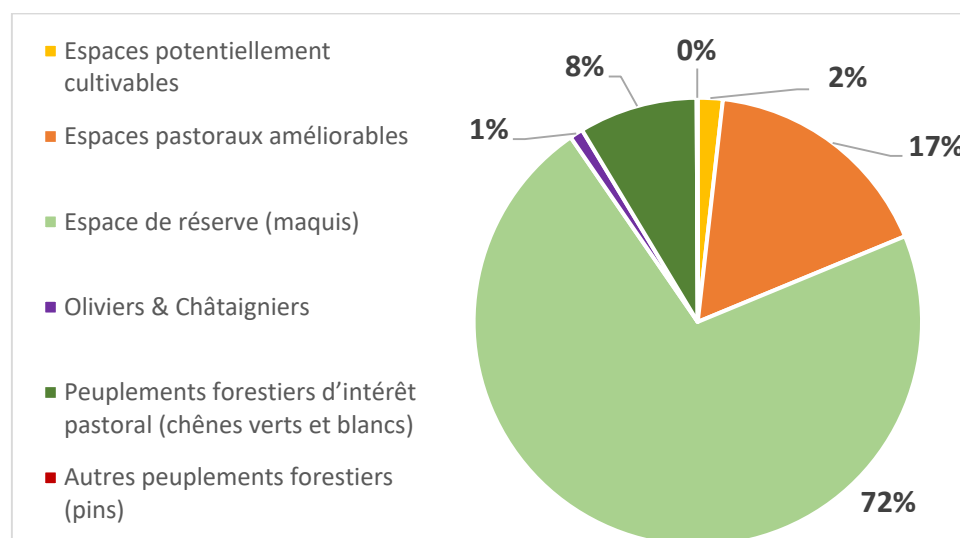
Le projet de périmètre inclut la majorité des espaces agropastoraux actuellement utilisés comme ceux non utilisés et sur lesquels il est possible de prévoir une mise en valeur (66 % du potentiel communal). En revanche, les terrains forestiers n'ont pas été inclus dans le projet de périmètre (moins de 1% des peuplements de conifères) sauf ceux qui sont susceptible de faire l'objet d'un aménagement pour l'accueil du public en forêt ou d'une mise en valeur dans le cadre d'un programme sylvopastoral (chênes verts et blancs par exemple avec 63 % du potentiel communal).

Tableau 6 : Récapitulatif des espaces agrosylvopastoraux inclus dans le projet de périmètre de l'AFP

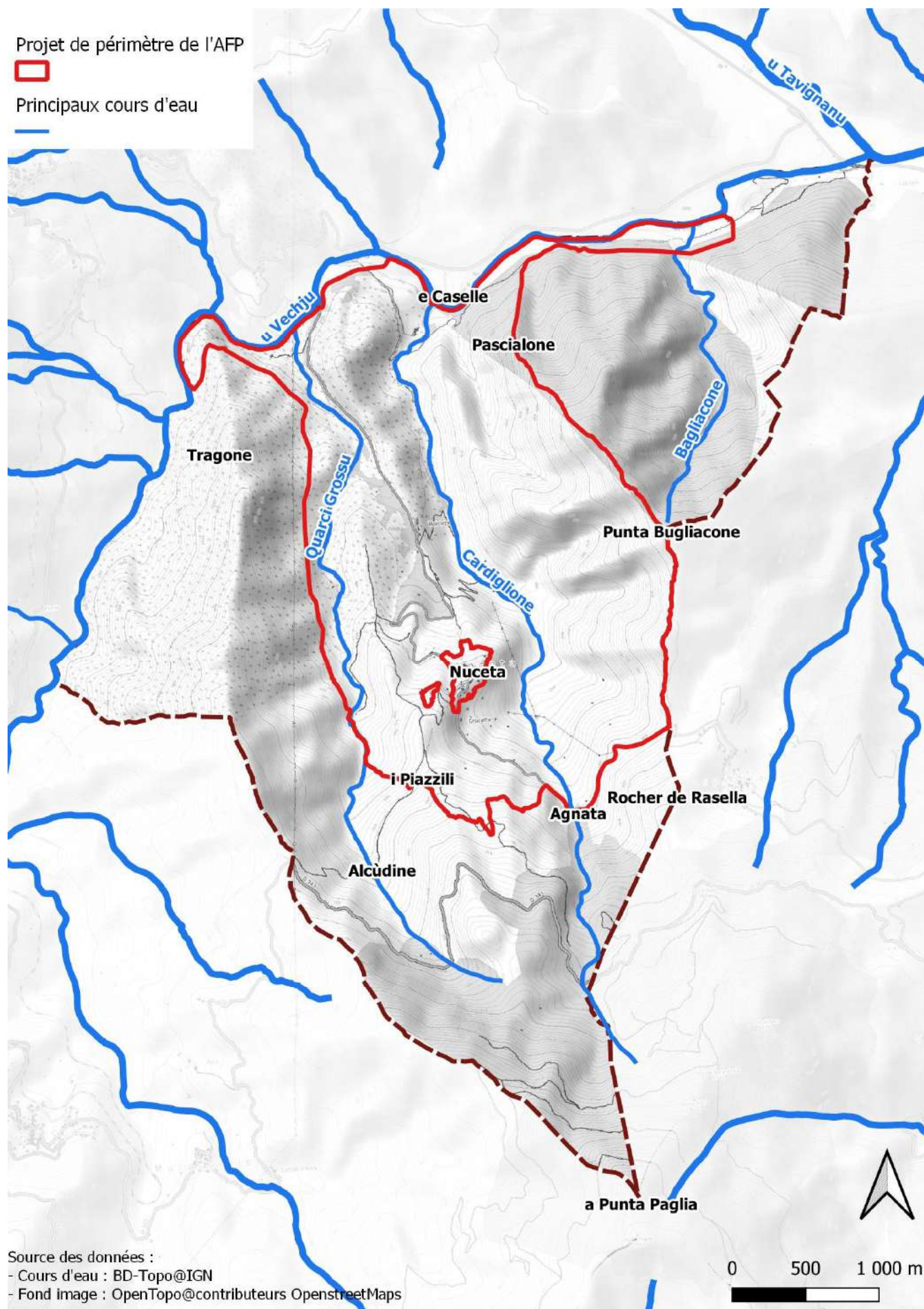
Type d'espace	Surface sur la commune	Surface incluse dans le projet de périmètre	Rapport en %
Surfaces déclarées exploitées	425 ha	237 ha	56 %
Espaces potentiellement cultivables (ESA)	23 ha	13 ha	56 %
Espaces pastoraux améliorables	184 ha	123 ha	66 %
Oliviers	2 ha	2 ha	100 %
Châtaigniers	24 ha	5 ha	21 %
Peuplements forestiers d'intérêt pastoral (chênes verts et blancs)	99 ha	62 ha	63 %
Espace de réserve (maquis)	1215 ha	519 ha	43 %
Autres peuplements forestiers (pins)	177 ha	0,6 ha	0,3 %

Le projet de périmètre comprend donc (Graphique 5) :

- Une majorité d'espace de maquis bas et haut (72%)
- Une grande part d'espaces pastoraux améliorables (17% du périmètre et 66% du potentiel inclus)
- 8 % de peuplements forestiers à intérêt pastoral comme les chênes verts et blancs
- Plus de la moitié des espaces potentiellement cultivables et des vergers d'oliviers et de châtaigniers (très peu présents sur la commune, ils ne représentent que 1 à 2% du projet de périmètre)
- Moins de 1% de forêt au sens strict (pins maritimes).



Graphique 5 : Répartition des différents types d'espaces dans le projet de périmètre



Cartographie n° 14 : Présentation du projet de périmètre de l'AFP

V.2. Étude foncière du projet de périmètre

Le projet de périmètre concerne 822 parcelles cadastrales sur les 1403 que compte la commune de Nuceta. Le projet de périmètre fait 742 hectares en tout (comprenant routes, ruisseaux, etc.) mais la superficie cadastrale des parcelles est de 726 hectares. La commune de Nuceta est propriétaire de 171 hectares, les propriétaires privés détiennent les 555 autres hectares (Tableau 7).

Le dernier fichier foncier disponible (DGFIP) donne une liste de 212 propriétaires différents dans le périmètre.

Le chapitre III.8 a démontré que l'importance pour le groupe de travail du projet d'AFP de réaliser un travail de recherche des ayants-droits pour plus de la moitié des propriétaires portés sur la matrice cadastrale.

Tableau 7 : Étude des propriétaires des parcelles cadastrales du projet de périmètre

Propriétaire	Nbre de parcelles	Surface (ha)
Commune de Nuceta	33	171
Propriétaire privé unique	478	329
Propriétaires privés en BND	71	51
Propriétaires privés en indivision	240	175

Ce travail de recherche a nécessité 4 séances de 2 heures complétées par du travail de recherche personnel de la part des membres du début de l'étude jusqu'en février 2023.

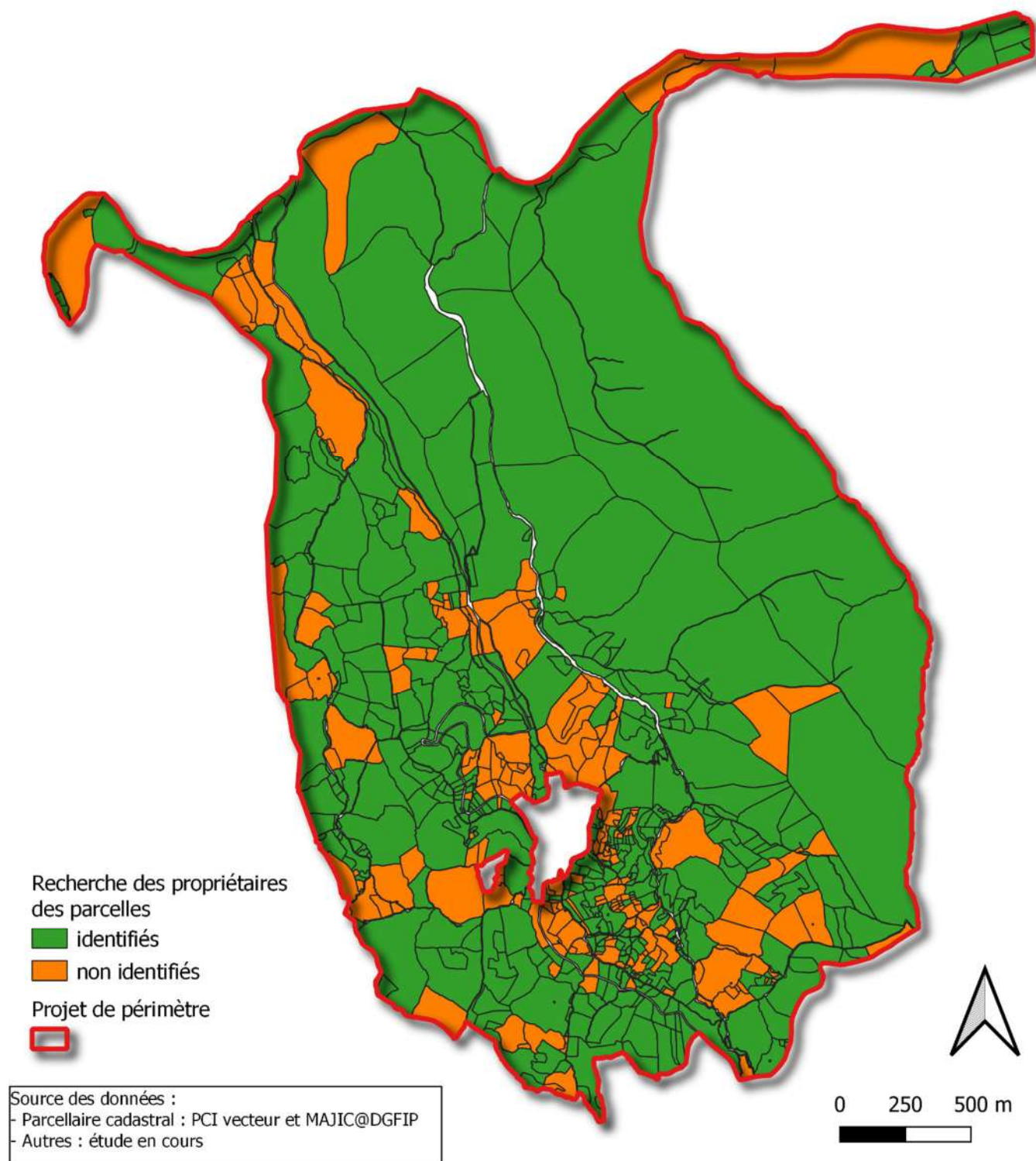
- **Ont été recensés en tout 191 propriétaires ou ayants-droits différents de ces 822 parcelles cadastrales.**

À ce jour, le groupe de travail a identifié 109 propriétaires ou ayants-droits de 561 parcelles cadastrales soit 68 % des parcelles du projet de périmètre (Cartographie n° 15). En termes de surface, cela représente 558 hectares sur les 742 soit 75 % du projet de périmètre (Tableau 8).

Tableau 8 : Étude des ayants-droits et des propriétaires

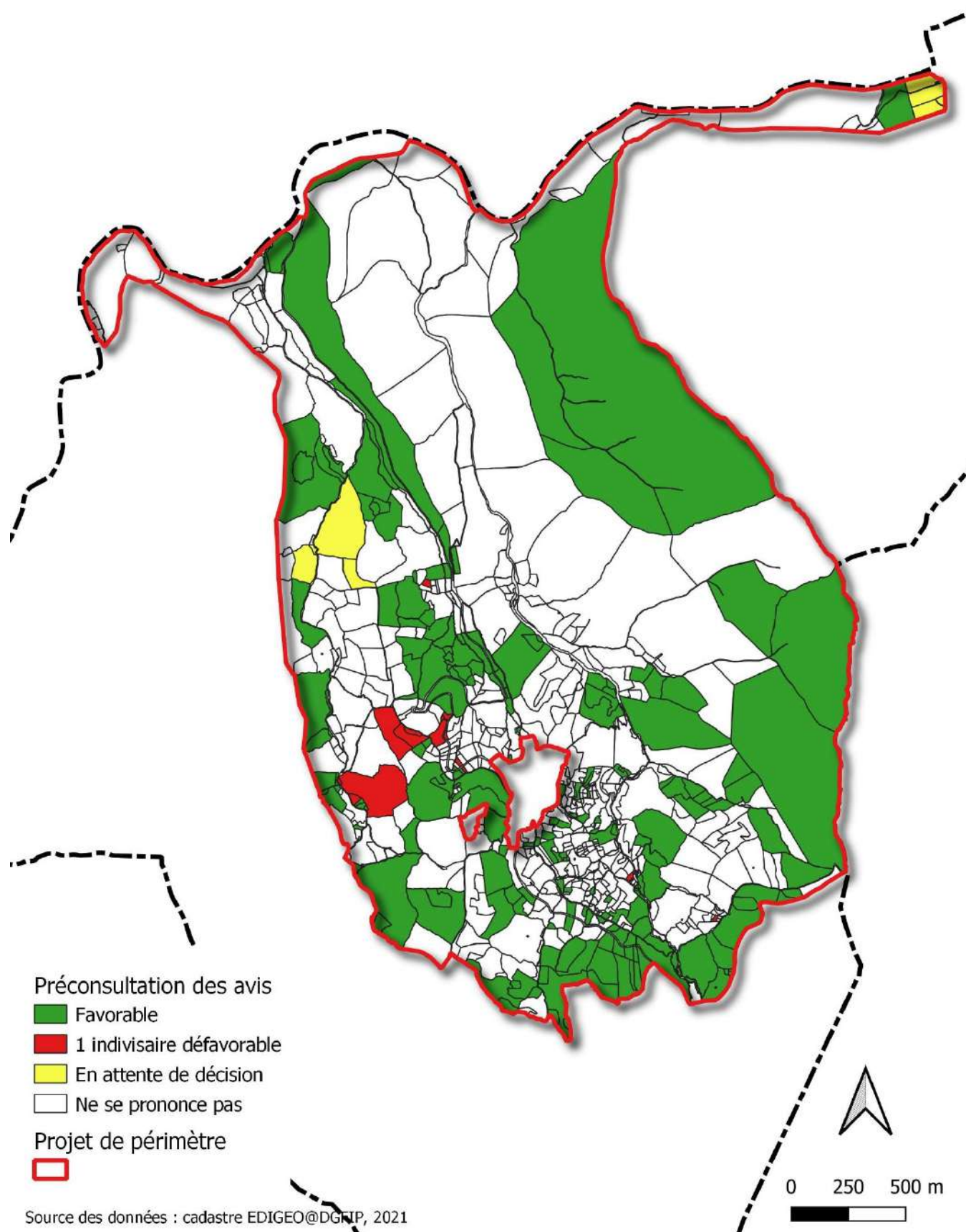
État de la recherche	Nombre de parcelles	Surface
Propriétaires ou ayants-droits trouvés	561	558
Propriétaires non trouvés	261	116

Deux réunions publiques ont été organisées : le 3 novembre 2021 (*annulée pour cause de COVID*) et le 22 avril 2022. À cette occasion, les courriers d'invitation ont été envoyés à l'adresse de tous les propriétaires ou ayants-droits. Aucun retour de courrier n'a été réceptionné en mairie.



Cartographie n° 15 : État d'avancement de la recherche des propriétaires et des ayants-droits sur le projet de périmètre

De plus, des bulletins d'intention d'adhésion au projet d'AFP ont été envoyés (Cartographie n° 16). Un indivisaire s'est déclaré défavorable au projet. Les propriétaires de 280 hectares ont déclaré avoir un avis plutôt favorable au projet de création de l'AFP (soit 38% des surfaces).



Cartographie n° 16 : Résultat cartographique de la préconsultation des avis

V.3. Présentation des orientations d'aménagement sur le projet de périmètre

Les principales orientations de développement et d'aménagement ont été définies afin de répondre aux problématiques et besoins suscités en adéquation avec le potentiel agropastoral et forestier des sols. Celles-ci ont été spatialisées sur la Cartographie n° 17.

- **Chacune de ces orientations a fait l'objet d'une déclinaison en un plan d'actions, détaillé à travers 7 fiches-projets annexées à ce rapport d'étude.**

Autour du village

Le nord du village présente le plus fort potentiel agricole de la commune. C'est à cet endroit que s'étendaient autrefois jardins et vergers qui constituaient l'essentiel des cultures vivrières des familles de Nuceta.

Ces espaces sont aujourd'hui à l'abandon à l'exception de quelques terrasses situées sous le village utilisés pour des jardins privés. Une belle oliveraie de 4 hectares environ a fait l'objet d'une rénovation mais nécessite d'être clôturée et nettoyée pour être remise en production.

Ces terrains ont pour vocation d'accueillir de nouvelles plantations de jardins et de fruitiers de montagne (environ 10 hectares) (cf. Fiches n°1 et n°2). Les eaux qui s'écoulent librement de la fontaine à Funtana Vechja pourront être en partie canalisées puis stockées en amont des jardins familiaux (environ 4 hectares) afin de pourvoir à leur arrosage (cf. Fiche n°3). Au bout des jardins, une châtaigneraie de 3 hectares pourra faire l'objet d'une rénovation pour la création d'une activité castanéicole (farine et châtaignes fraîches) (cf. Fiche n°2).



Au nord du village

Un espace intéressant de chênes verts et blancs au nord du village pourra faire l'objet d'une exploitation sylvopastorale : coupe de bois de chauffage et parcours de petits ruminants sous chênaie (environ 40 hectares) (cf. Fiche n°7).

Le secteur de l'Agnata, actuellement enmaquisé et colonisé peu à peu par de jeunes chênes, présente un bon potentiel en termes de plantations de vergers de fruitiers de montagne.



L'Agnata

En revanche, au nord-ouest, l'espace de haut maquis en mutation pour devenir un espace forestier (environ 100 hectares) qui appartient à des propriétaires privés pour partie et à la commune de Noceta pour autre partie, restera naturel afin de permettre sa bonne régénération depuis l'incendie qui l'a parcouru en 1985 et la conservation des nouvelles plantations forestières sur les terrains communaux.

Au sud du village

La partie au sud du village est destinée au pastoralisme. De grands espaces de maquis alternent avec des petites clairières herbacées. Des mises en valeur de terrains pastoraux pourront être réalisées çà et là afin d'augmenter le potentiel fourrager pour les troupeaux (cf. Fiches n°4 et n°5).

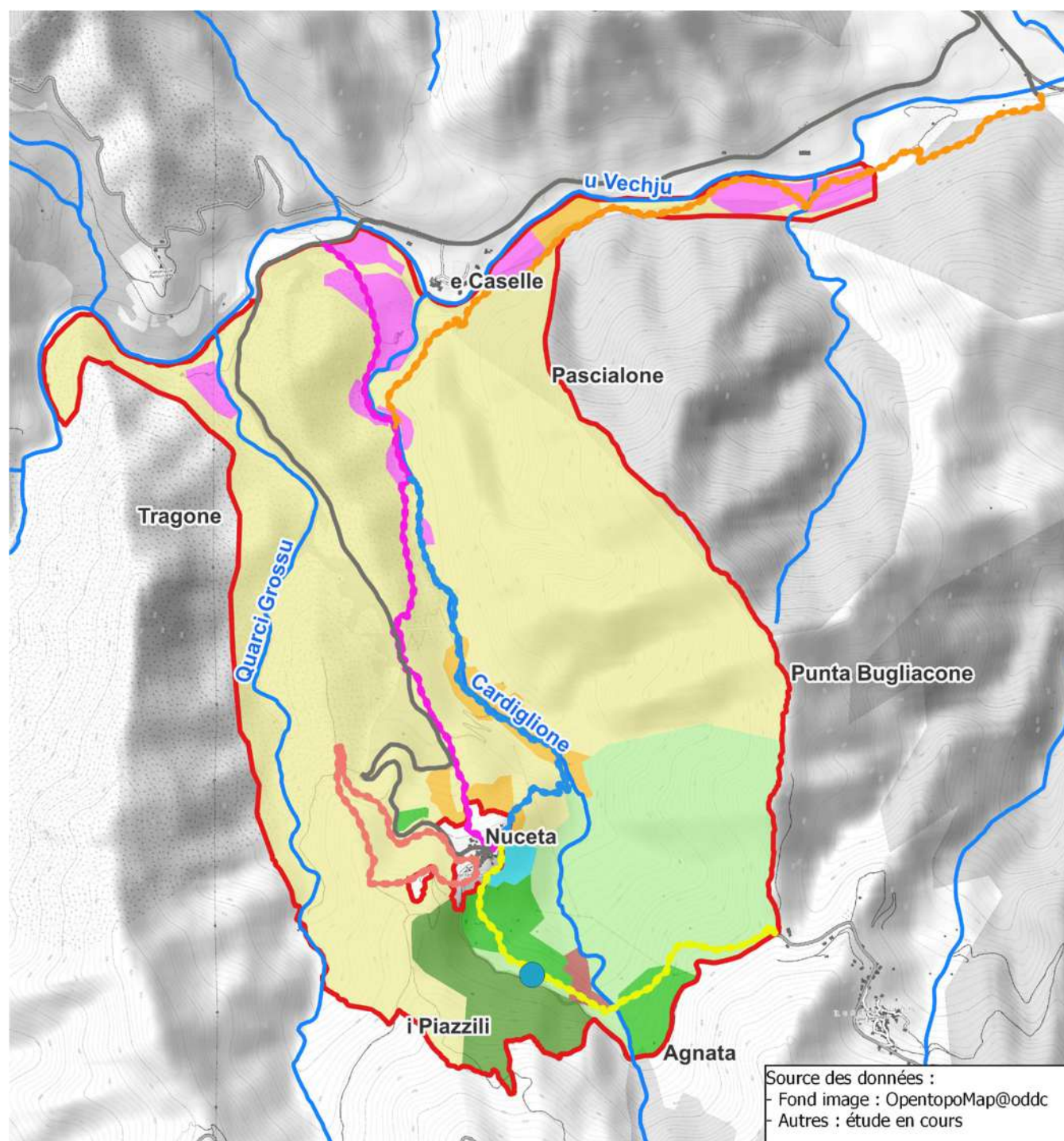
Sur tout le périmètre

Des orientations collectives peuvent être engagées :

- **Rénovation du patrimoine bâti** : Rénovation de pagliaghji, de sources, de murets, de restanques
- **Accueil du public**, que ce soit pour les habitants ou les visiteurs par l'ouverture et la mise en place d'une signalétique de sentiers de randonnées (cf. Fiche n°6) : réouverture de sentiers communaux dont la plupart sont aujourd'hui à l'état d'abandon, notamment :
 - Sentier a Cimata qui chemine à travers des murs de pierre sèche, traversant des anciens potagers et vignes (restanques). Sont visibles sur ce sentier des pagliaghji et une fontaine récemment rénovée : a Funtana Vechja
 - Chemin du village au ruisseau de Cardiglione
 - Chemin du village au pont d'Aghjunta
 - Chemin du village au pont de Nuceta
 - Boucle de Diceppu.



Sentier a Cimata



Projets de sentiers de randonnée

- Boucle de Cardiglione
- Boucle de Diceppu
- Liaison au pont d'Aghjunta
- Sentier du PNRC
- Sentier d'a Cimata (PTIPR en projet)
- Route goudronnée

Orientations agrosylvopastorales

- création de jardins et de vergers
- oliveraie
- rénovation châtaigniers
- ouverture du milieu
- protection des cultures fourragères
- parcours pastoral
- bois de chauffage
- espace naturel

● a Funtana Vechja

Principaux cours d'eau

-
- Projet de périmètre



Cartographie n° 17 : Spatialisation des différentes orientations agrosylvopastorales sur le projet de périmètre de l'AFP

VI. Conclusion / Prospectives

Ce projet de création d'une AFP sur Nuceta autour de ses principaux atouts, que sont son potentiel agricole, forestier, patrimonial et culturel, est partagé par la grande majorité des propriétaires. Les terrains ont tellement été abandonnés depuis les années 60 que le potentiel du foncier n'est plus du tout apparent. Ce projet contribue de fait à la sauvegarde de l'agriculture de montagne, de son petit patrimoine bâti et de ses pratiques pastorales.

L'enjeu principal est de recréer pour cette commune de montagne une activité économique en lien avec les perspectives de développement de son agriculture et de son pastoralisme. La création de l'AFP constitue une première étape importante. Puis les difficultés seront nombreuses : les investissements de remise en valeur et d'équipements sont coûteux, rendant le foncier disponible très peu rentable pour permettre une exploitation viable à court terme. L'AFP, dans toute sa dimension collective, parviendra-t-elle à encourager les acteurs à venir vivre et travailler la terre en tant qu'interlocuteur privilégié entre la multitude de propriétaires et d'organismes institutionnels ? Arrivera-t-elle à mobiliser suffisamment de fonds financiers pour mener à bien ses projets ? Ce sont tous ces défis que les propriétaires ont décidé de relever ensemble.

ATOUT	FAIBLESSE
Proximité avec Corti - possibilité de vente directe et de produits frais - agrotourisme	Agriculture de montagne délaissée par les organismes publics et les programmes financiers
Carte communale en cours d'élaboration	Risque Incendie fort
Eau disponible	Fort abandon des terres autrefois cultivées
Espaces à vocation diverse	Colonisation des terres par des chênes
Agriculture de montagne	
3 éleveurs dont un proche de la retraite	

VII. Bibliographie

P. Aicard, J. Allombert, G. Durozoy & H. Heetveld. Ressources du sous-sol des départements de la Haute-Corse et de la Corse-du-Sud (constat, développement et perspectives). Bureau de Recherches Géologiques et Minières. 77-SGN-427-PRC. 155 pages, octobre 1977.

R. Caby & C. Jacob. La transition croûte/manteau dans la nappe de Santa-Lucia-di-Mercurio (Corse alpine) : les racines d'un rift permien. Géologie de la France, n° 1, 2000, pp. 21-34.

Les Alpagnes de Savoie : comment créer une association foncière pastorale ? Service d'Economie Alpestre de Savoie@2021 – site internet : www.echoalp.com.

Chambre d'Agriculture de Haute-Corse : rapport de présentation du dossier de l'AFP de San Giovanni di Moriani et de Tralonca, février et mars 2020.

Cadastre Napoléonien, plans de la commune de Noceta dressés en 1869 par Muracciole Hyacinthe, géomètre secondaire.

Cartes et information géographique. <https://inpn.mnhn.fr/telechargement/cartes-et-information-geographique>. Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN).

Climate Data. <https://climatedata.eu/>

Éléments pour un zonage agrosylvopastoral de la Corse, 1981. Amandier et al., SODETEG.

Éléments pour un zonage agrosylvopastoral de la Corse. Un outil cartographique pour la mise en valeur, 1982. Amandier et al., forêt méditerranéenne, t. IV, n°1.

Occupation du sol de l'IGN réinterprétée par la DRAAF DE CORSE. <https://georchestra.ac-corse.fr/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/metadata/MT1572443263483>. Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt.

ONF, 2007. Aménagement forestier. Forêt territoriale de Rospa Sorba. 206-2025. Exemple destiné à la mise à disposition du public. Office National des Forêts, Direction Régionale de Corse, Corte, 126 p.

ONF, 2012. Aménagement forestier. Forêt communale de Nuceta. 2013-2032. Exemple destiné à la mise à disposition du public. Office National des Forêts, Direction Régionale de Corse, Corte, 56 p. + cartes.

VIII. Annexes : Fiches des plans d'action

Fiche n°1 : Remise en production des jardins et vergers du village de Nuceta

Fiche n°2 : Rénovation des oliveraies et des châtaigneraies traditionnelles

Fiche n°3 : Gestion de la ressource en eau pour l'irrigation agricole

Fiche n°4 : Protection des espaces de plantations de légumineuses fourragères

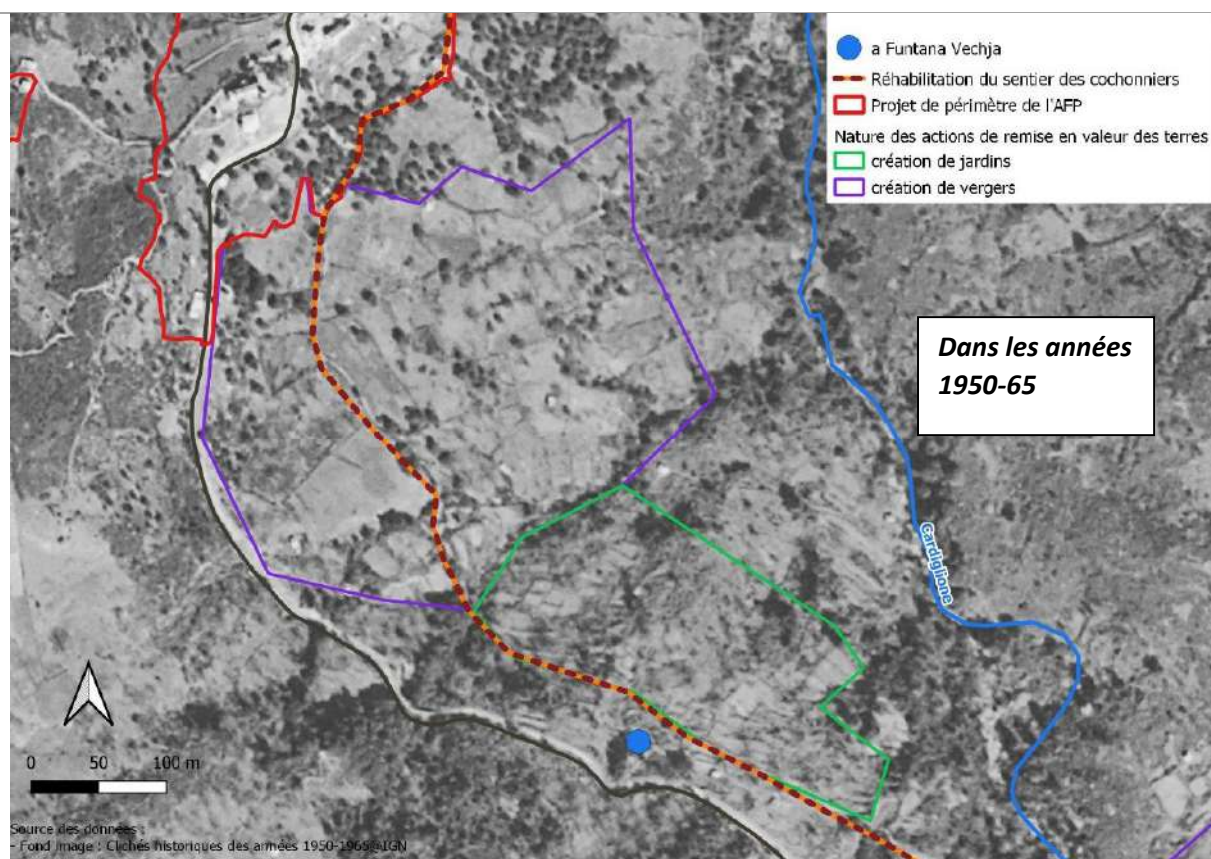
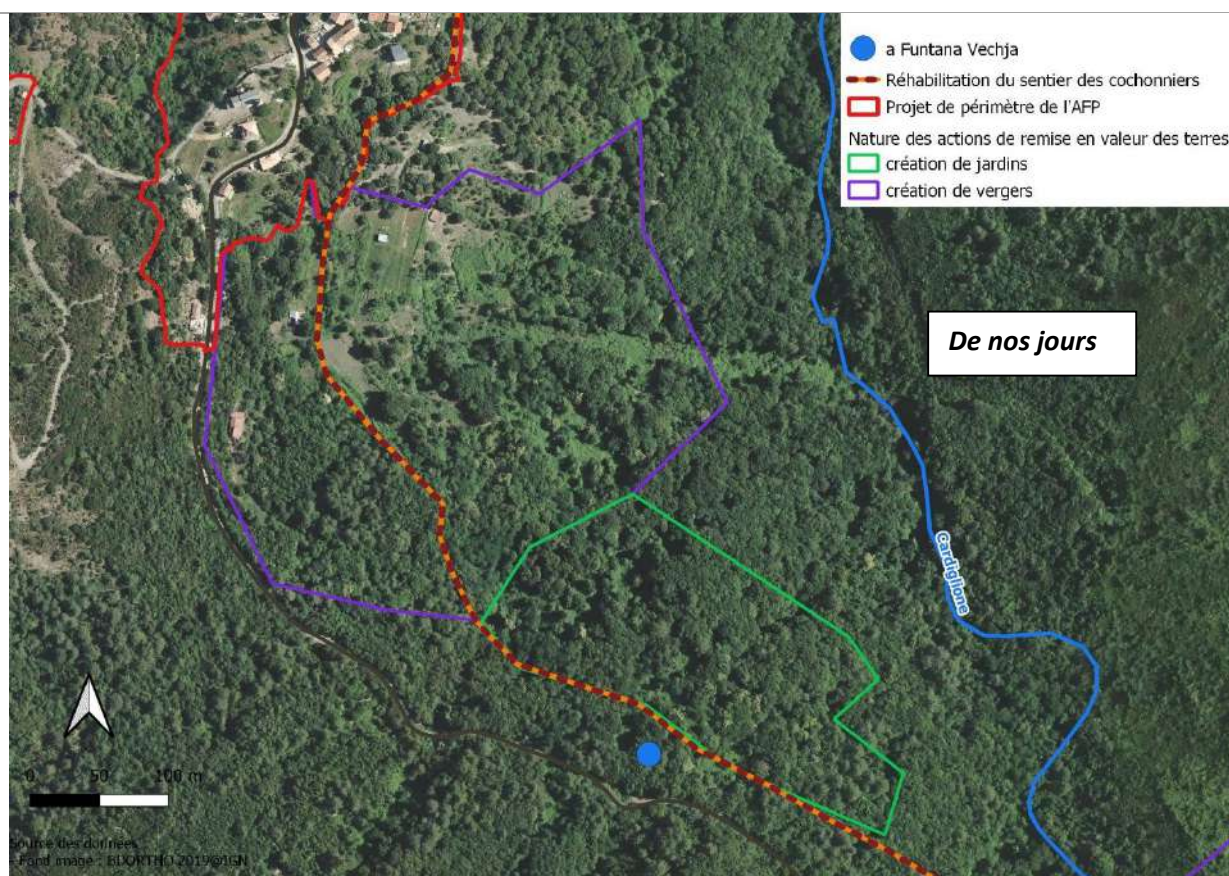
Fiche n°5 : Protection du village contre le risque Incendie en améliorant la gestion pastorale de son environnement proche

Fiche n°6 : Réhabilitation de sentiers de randonnées

Fiche n°7 : Projet forestier.

IX. Annexe : Arrêté Préfectoral portant sur la servitude de passage et d'aménagement DFCI

Fiche n°1 : Remise en production des jardins et vergers du village de Nuceta



Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Section B Numéros 8, 9, 10, 11, 22, 67, 68, 77-80, 179-191, 193, 197-227, 282, 286, 287, 296, 297, 315, 334-336, 340, 343-355, 361-405, 629, 630 Surface des jardins sous la fontaine : 3,65 ha Surface des jardins et vergers sous le village : 9,00 ha Surface totale : 12,65 hectares		<ul style="list-style-type: none">- Années 1950-65 : champs cultivés (céréales, vergers et jardins)- De nos jours : chênes verts et blancs (âgés de moins de 40 ans)- Potentiel agropastoral (sodeteg) : 9 ha en espace pastoral améliorable (PB1), le reste était déjà classé en chênes en 1980- A proximité immédiate du village		
Usage actuel		Objectifs des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Un jardin privé- Abandon important des terrains		<ul style="list-style-type: none">- Créer de nouvelles activités agricoles sur la commune : exploitation de jardins et de vergers- Remettre en valeur et en production les anciens jardins et vergers du village		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Demande d'autorisation de défrichement pour les lots devenus forestiers (secteur Est)- Passation de convention de location avec des exploitants agricoles- Défrichement, démaquisage (3,65 ha et 9ha)- Clôture périmétrale des secteurs (870 et 1300 ml)- Irrigation des jardins et des vergers (Fiche n°3)		<ul style="list-style-type: none">- Plan Montagne, Comité de Massif- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Création des jardins sous la fontaine	45 969 €	44 969 €	7 125 €	8 125 €
Création de jardins et de vergers sous le village	95 732 €	94 732 €	15 939 €	16 939 €

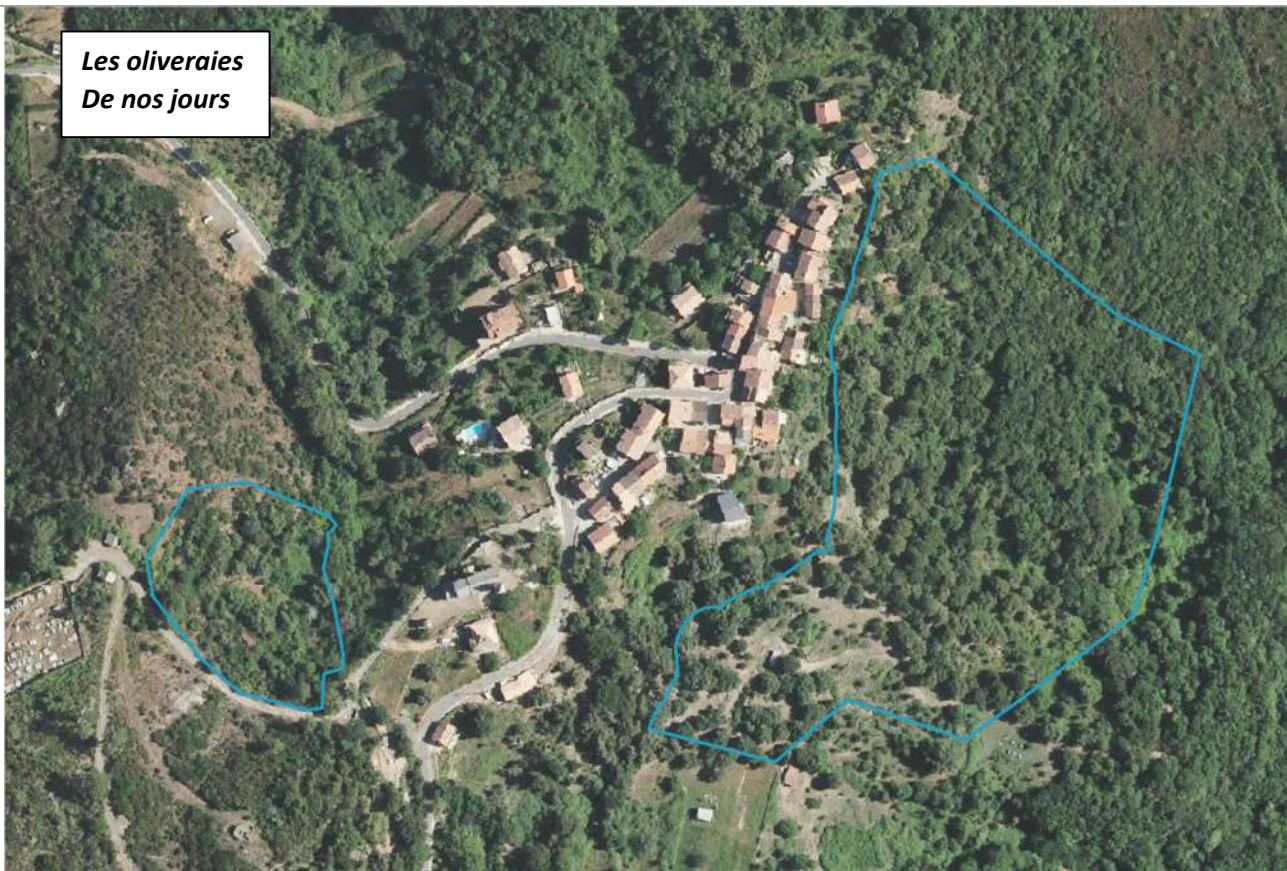
Photographies des terrains



Fiche n°2 : Rénovation des oliveraies et des châtaigneraies traditionnelles

LES OLIVERAIES

*Les oliveraies
De nos jours*



*Les oliveraies
Dans les années 1950-65*



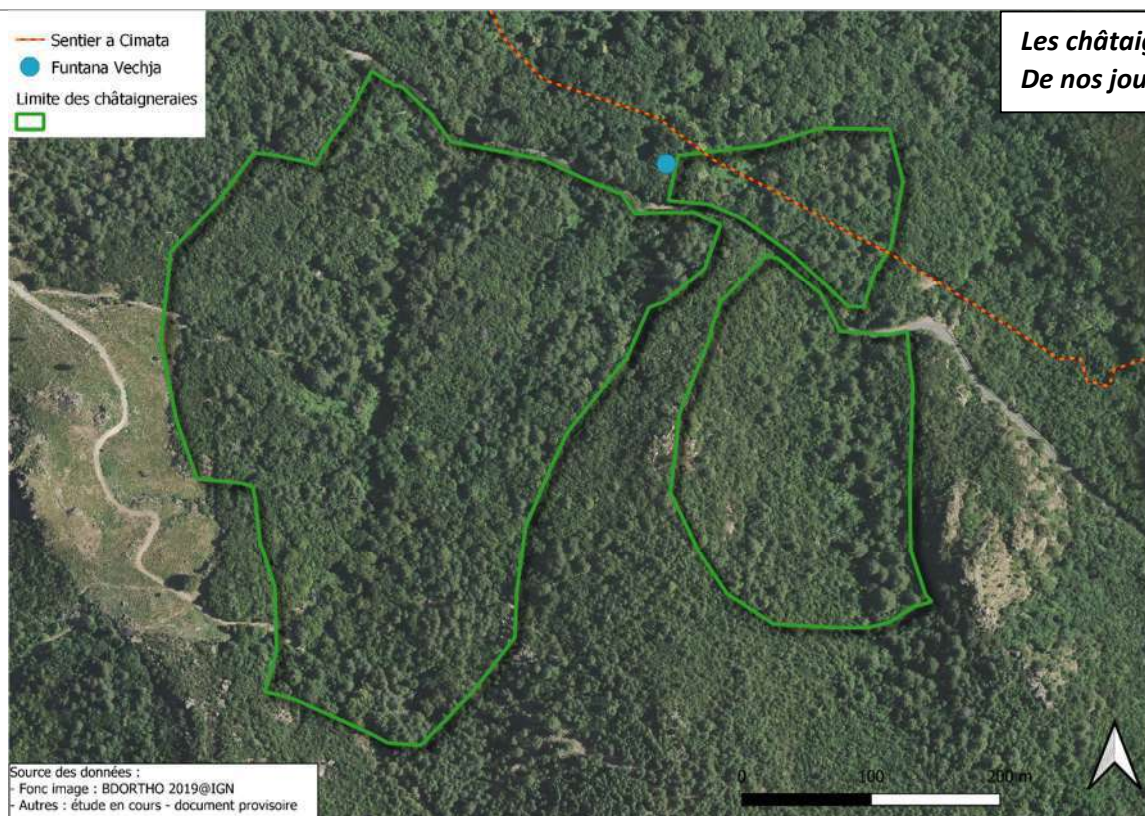
Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Section D		- Années 1950-65 : oliveraies		
Numéros 260-264, 266-269, 304-339, 341-342		- De nos jours : oliveraies et maquis hauts		
Numéros 19, 440, 442		- Potentiel agropastoral (sodeteg) : 9 ha en		
Surface de l’oliveraie sous le village : 3,3 ha		espace pastoral améliorable (PB1), le reste		
Surface de l’oliveraie sous le cimetière : 0,6 ha		était déjà classé en chênes en 1980		
Surface totale des oliveraies : 3,96 hectares		- A proximité immédiate du village		
Usage actuel		Objectifs des actions		
- Oliveraie sous le village en partie exploitée et élaguée il y a une dizaine d’années		- Renforcer la production oléicole actuelle sur la commune		
- Abandon de l’oliveraie sous le cimetière : développement d’un haut maquis d’oléastres et de chênes verts		- Remettre en valeur et en production les oliveraies du village		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
- Demande d’autorisation de défrichement pour les lots devenus forestiers (sous le cimetière)		- Plan Montagne, Comité de Massif		
- Passation de convention de location avec un ou des exploitants agricoles		- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
- Défrichement, démaquisage (3,3 ha et 0,6 ha)				
- Clôture périmétrale des secteurs (830 et 310 ml)				
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l’opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l’AFP
Rénovation de l’oliveraie sous le village	26 547 €	26 047 €	3 622 €	4 122 €
Rénovation de l’oliveraie sous le cimetière	23 010 €	22 510 €	3 898 €	4 398 €

Photographies des terrains

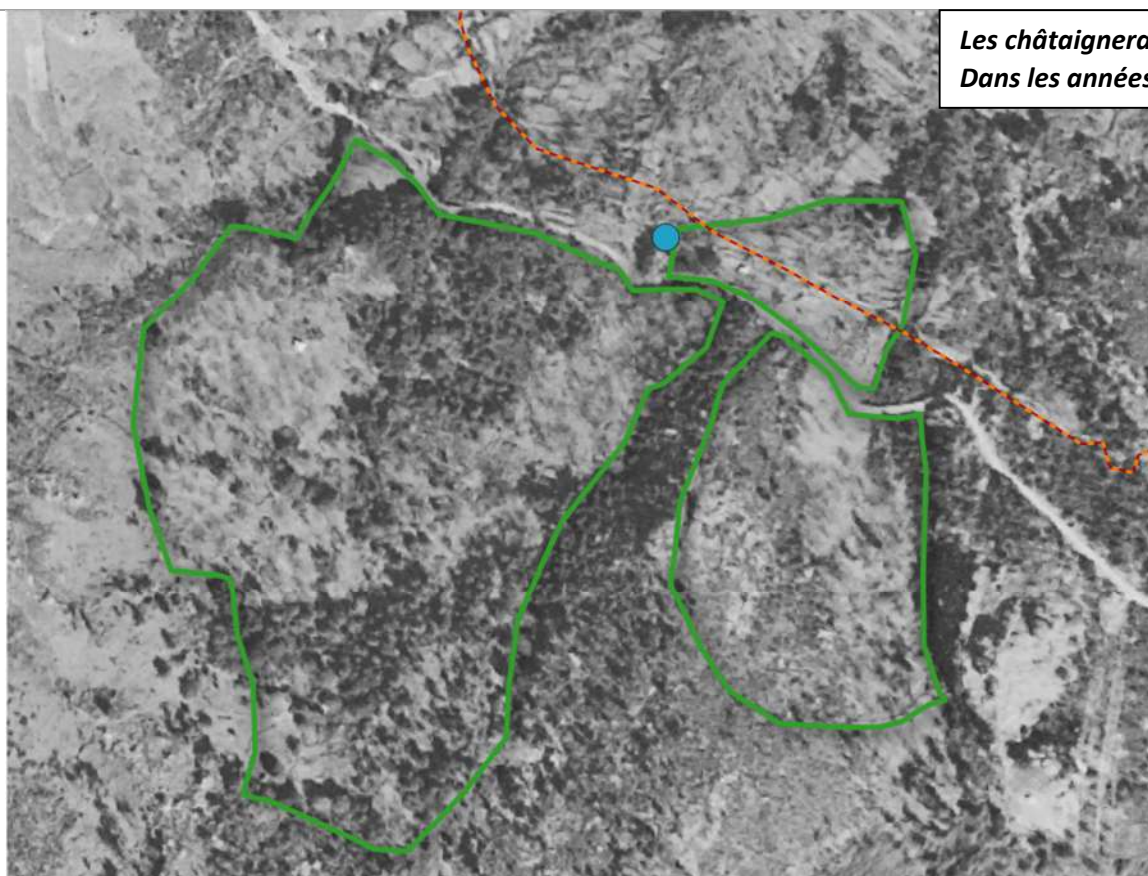


Fiche n°2 : Rénovation des oliveraies et des châtaigneraies traditionnelles

LES CHATAIGNERAIES



*Les châtaigneraies
De nos jours*



*Les châtaigneraies
Dans les années 1950-65*

Parcelles cadastrales et surface du périmètre	Passé, état actuel et potentiel du foncier
Section A Numéros 216-224, 282	- Années 1950-65 : châtaigneraies
Section B Numéros 65-66, 68, 82-83	- De nos jours : espace forestier
Numéros 24-28, 30, 38-43, 45-47, 49-57, 63-64, 71-73	- Potentiel agrosylvopastoral (sodeteg) : forêt dense de chênes blancs et verts, châtaigniers, pins maritimes
Numéros 74-76, 79-81	- A proximité immédiate du village
Surface totale des 3 châtaigneraies : 18,5 hectares	

Usage actuel	Objectifs des actions
- Abandon des espaces : développement d'une forêt dense mélangée	- Remettre en valeur et en production les châtaigneraies du village

Actions à mettre en œuvre	Financement des actions
- Demande d'autorisation de défrichement pour les lots devenus forestiers	- Plan Montagne, Comité de Massif
- Passation de convention de location avec un ou des exploitants agricoles	- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC
- Défrichement, démaquisage (18,5 ha)	
- Clôture périmétrale des 3 secteurs (525, 820 et 1 540 ml)	

Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Rénovation de la châtaigneraie à l'est de Funtana Vechja	36 920 €	36 417 €	6 183 €	6 683 €
Rénovation des 2 châtaigneraies au nord de Funtana Vechja	271 493 €	270 993 €	48 733 €	49 233 €

Photographies des terrains

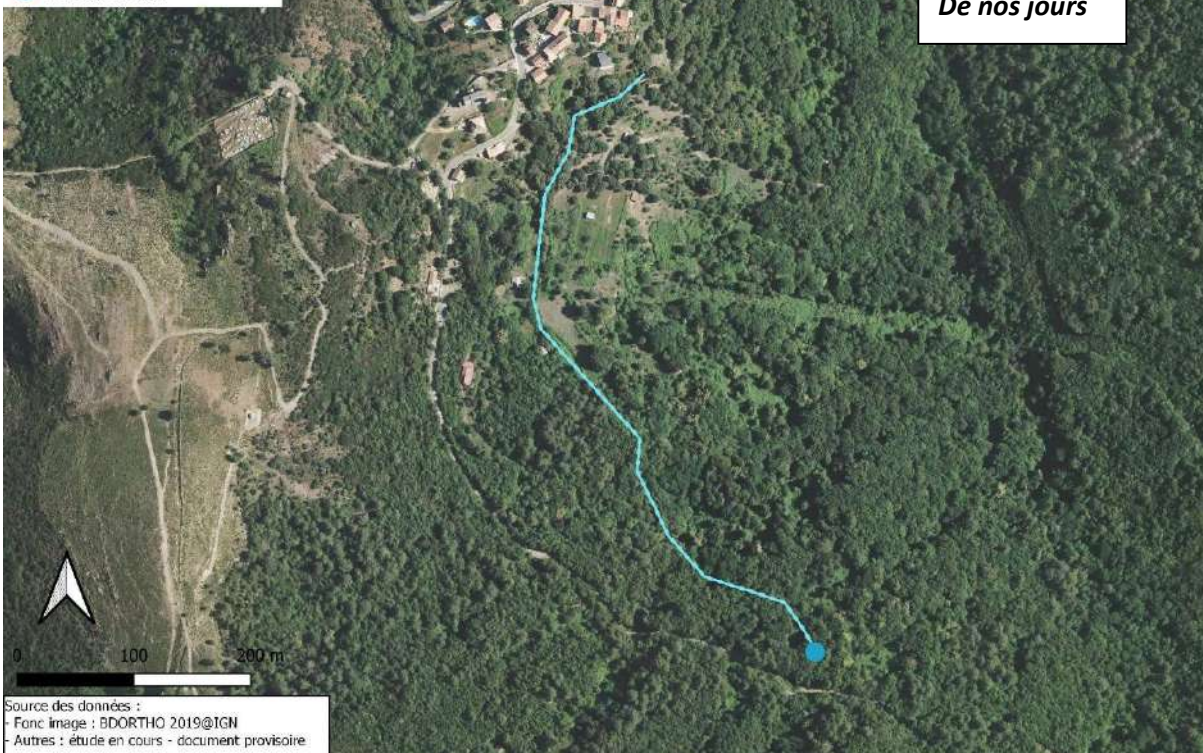


Fiche n°3 : Gestion de la ressource en eau pour l'irrigation agricole

Mise en place de l'irrigation des jardins et vergers du village de Nuceta

Projet Irrigation
— pose canalisation eau agricole
● Funtana Vechja


*Les jardins
De nos jours*



Projet Irrigation
— pose canalisation eau agricole
● Funtana Vechja

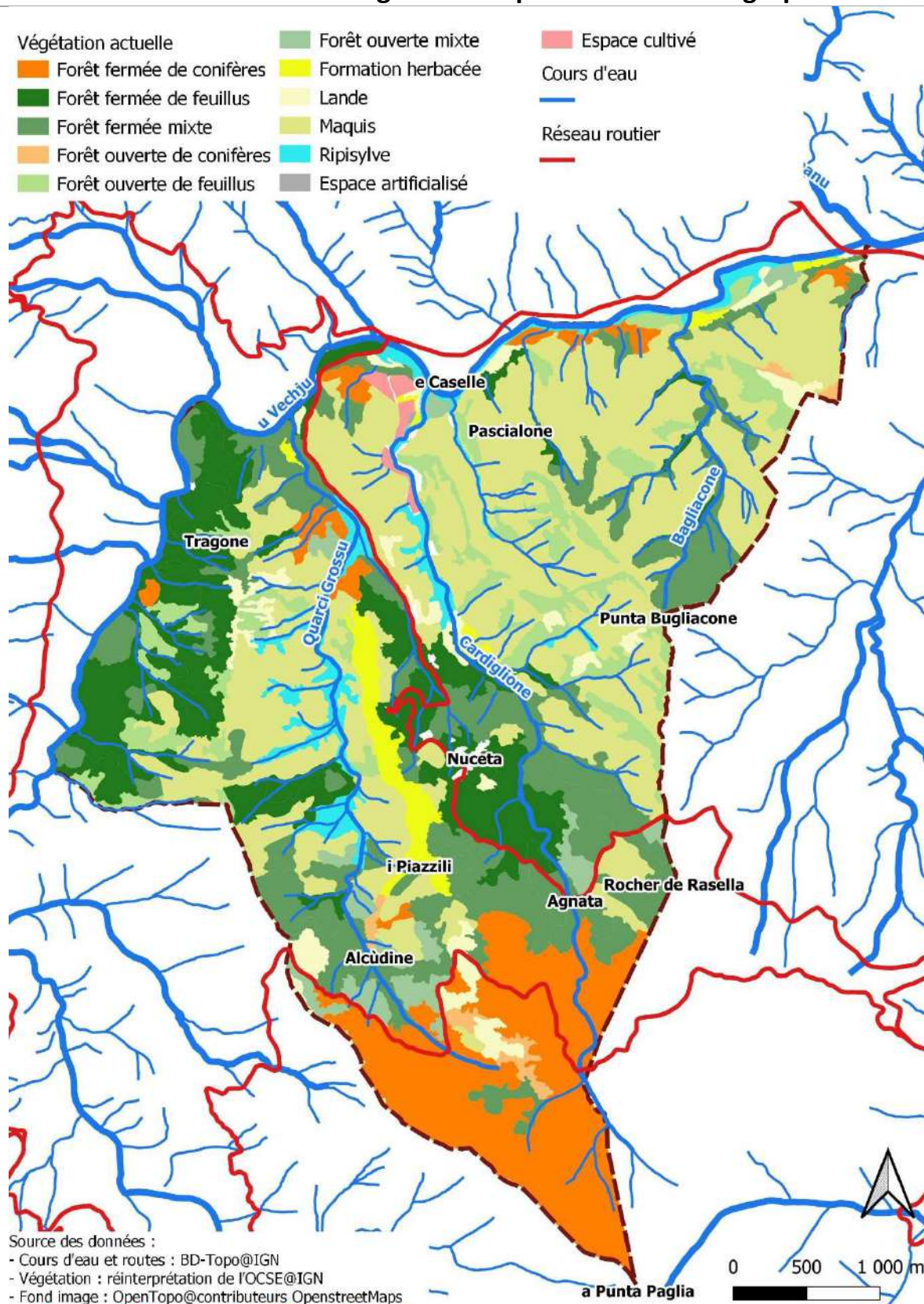
*Les jardins
Dans les années 1950-65*



Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Section B Numéros 8-11, 22, 67, 68, 77-80, 179-191, 193, 197-227, 282, 286, 287, 296, 297, 315, 334-336, 340, 343-355, 361-405, 629, 630 Surface des jardins sous la fontaine : 3,65 ha Surface des jardins et vergers sous le village : 9,00 ha Section D Numéros 260-264, 266-269, 304-339, 341-342 Numéros 19, 440, 442 Surface de l’oliveraie sous le village : 3,3 ha		<ul style="list-style-type: none">- Années 1950-65 : oliveraies, vergers de fruitiers de montagne, jardins- De nos jours : oliveraies et maquis hauts- Potentiel agropastoral (sodeteg) : 9 ha en espace pastoral améliorable (PB1), le reste était déjà classé en chênes en 1980- A proximité immédiate du village		
Usage actuel		Objectifs des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Un jardin privé- Abandon important des terrains- Oliveraie sous le village en partie exploitée et élaguée il y a une dizaine d’années- La source Funtana Vechja offre une eau abondante toute l’année qui se perd dans le chemin		<ul style="list-style-type: none">- Renforcer la production oléicole actuelle sur la commune- Remettre en valeur et en production les jardins et vergers du village		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Pose d’une canalisation de 640 ml environ pour l’irrigation des jardins, vergers et oliviers- Mise en place de l’irrigation dans les parcelles de jardins (13 ha)		<ul style="list-style-type: none">- Plan Montagne, Comité de Massif- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l’opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l’AFP
Pose d’une canalisation pour l’eau agricole et irrigation des jardins et vergers	25 448 €	24 948 €	5 090 €	5 590 €
Photographies des terrains				
		Funtana Vechja pour la prise d’eau		

Fiche n°3 : Gestion de la ressource en eau pour l'irrigation agricole

Étude de faisabilité de stockage de l'eau pour les activités agropastorales



Cartographie de la ressource en eau et occupation du sol de la commune de Nuceta

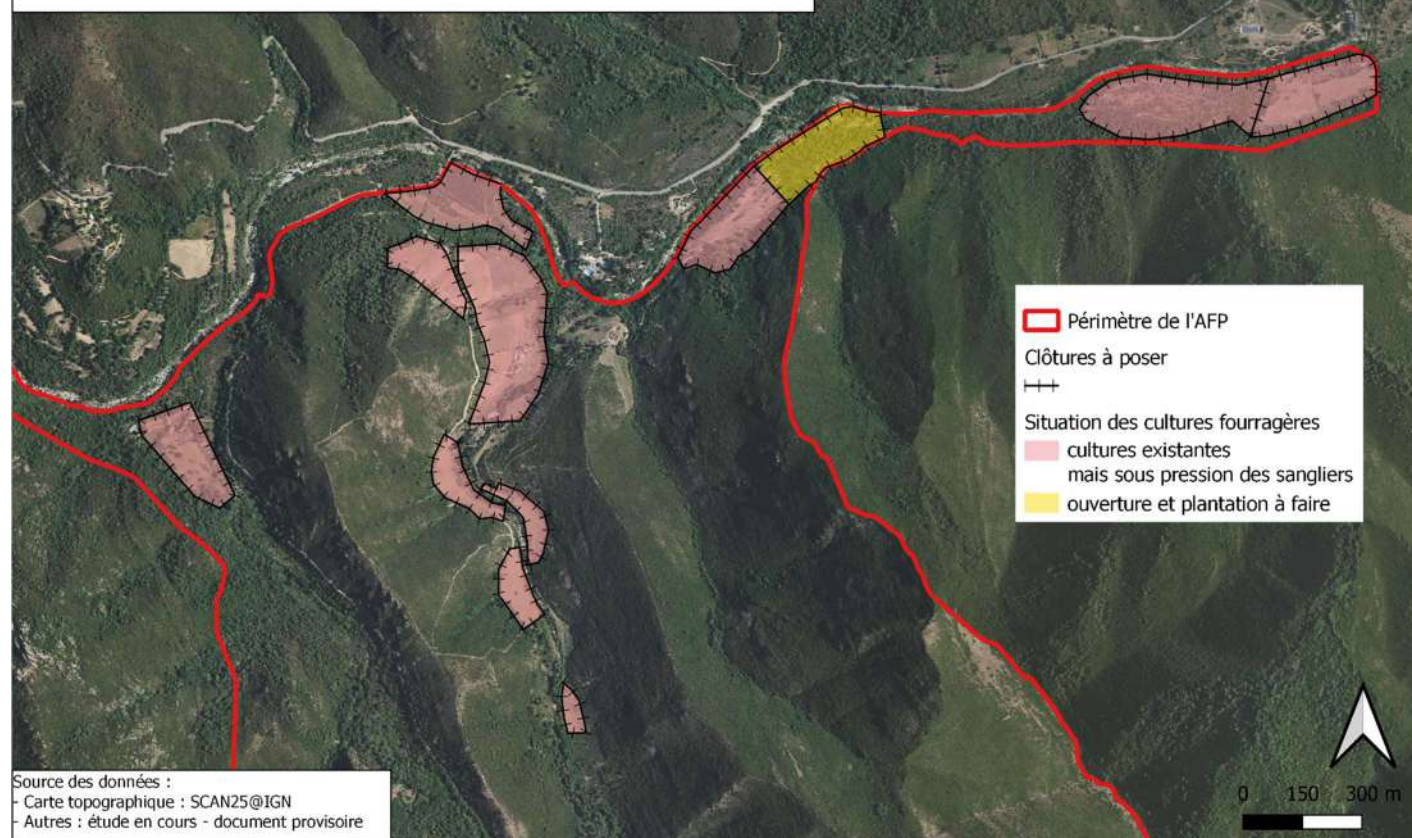
Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Tout le territoire communal : 1 866 ha Tout le périmètre de l'AFP : 742 ha		<ul style="list-style-type: none">- Années 1950-65 : jardins, vergers de fruitiers, oliveraies, châtaigneraies, élevage, apiculture- De nos jours : jardins, vergers, oliveraie, élevage, apiculture- Potentiel agrosylvopastoral (sodeteg) : jardins, vergers de fruitiers, oliveraies, châtaigneraies, élevage, apiculture		
Usage actuel		Objectifs des actions		
<ul style="list-style-type: none">- 425 hectares de terres exploitées- Abandon des espaces autrefois cultivés : développement d'une forêt dense mélangée		<ul style="list-style-type: none">- Remettre en valeur et en production les jardins, vergers, oliveraies, châtaigneraies- Abreuvement des troupeaux- Autonomie fourragère des élevages		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Étude sur la disponibilité de la ressource en eau et des moyens de gestion de cette ressource- Mise en œuvre des moyens qui seront préconisés par l'étude		<ul style="list-style-type: none">- Plan Montagne, Comité de Massif- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Étude de faisabilité sur la mobilisation et la gestion de la ressource en eau	15 000 €	15 000 €	3 000 €	3 000 €
Mise en œuvre des moyens préconisés par l'étude	-	-	-	-

Fiche n°4 : Protection des espaces de plantations de légumineuses fourragères

Atteindre l'objectif d'autonomie alimentaire des élevages

Projet de mise en défends des prairies permanents, temporaires et des cultures

Projet d'ouverture du milieu pour améliorer la production fourragère



Parcelles cadastrales et surface du périmètre

Section A

Numéros 1-8, 66-67, 69, 73-75, 78-79, 91

Section C

Numéros 184, 189-193, 95-97, 199

Section D

Numéros 595-596, 609-611, 608, 612-614

Surface des cultures fourragères actuelles : 34 ha

Surface des cultures fourragères à planter : 4 ha

Surface totale des espaces culturaux pour le fourrage
des exploitations agricoles : 38 hectares

Longueur totale des clôtures à poser pour protéger les
cultures fourragères : 8,6 km

Passé, état actuel et potentiel du foncier

- Années 1950-65 : champs cultivés (céréales, vergers et jardins), prairies
- De nos jours : prairies temporaires, cultures fourragères légumineuses, petit maquis
- Terrains irrigués et irrigables
- Potentiel agropastoral (sodeteg) : espace pastoral améliorable (P1, PB1, PB2, PB3)
- Tous les terrains sont accessibles et mécanisables (caractères d'Espaces Stratégiques Agricoles).

Usage actuel	Objectifs des actions
<ul style="list-style-type: none"> - Cultures fourragères pour 2 exploitations (bovine et ovine) - L'absence de clôture et une forte pression des sangliers entraînent la disparition des cultures fourragères en place et l'abandon de ces bonnes terres 	<ul style="list-style-type: none"> - Poser des clôtures contre les sangliers afin de protéger les sols et les cultures fourragères (7,7 km pour 34 hectares) - Remettre en valeur d'autres terrains à potentiel (4 hectares) et les protéger par une clôture contre les sangliers (900 ml)
Actions à mettre en œuvre	Financement des actions
<ul style="list-style-type: none"> - Démaquisage et plantation de fourrage (4 ha) - Clôture périmétrale des secteurs (8,6 km) 	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC

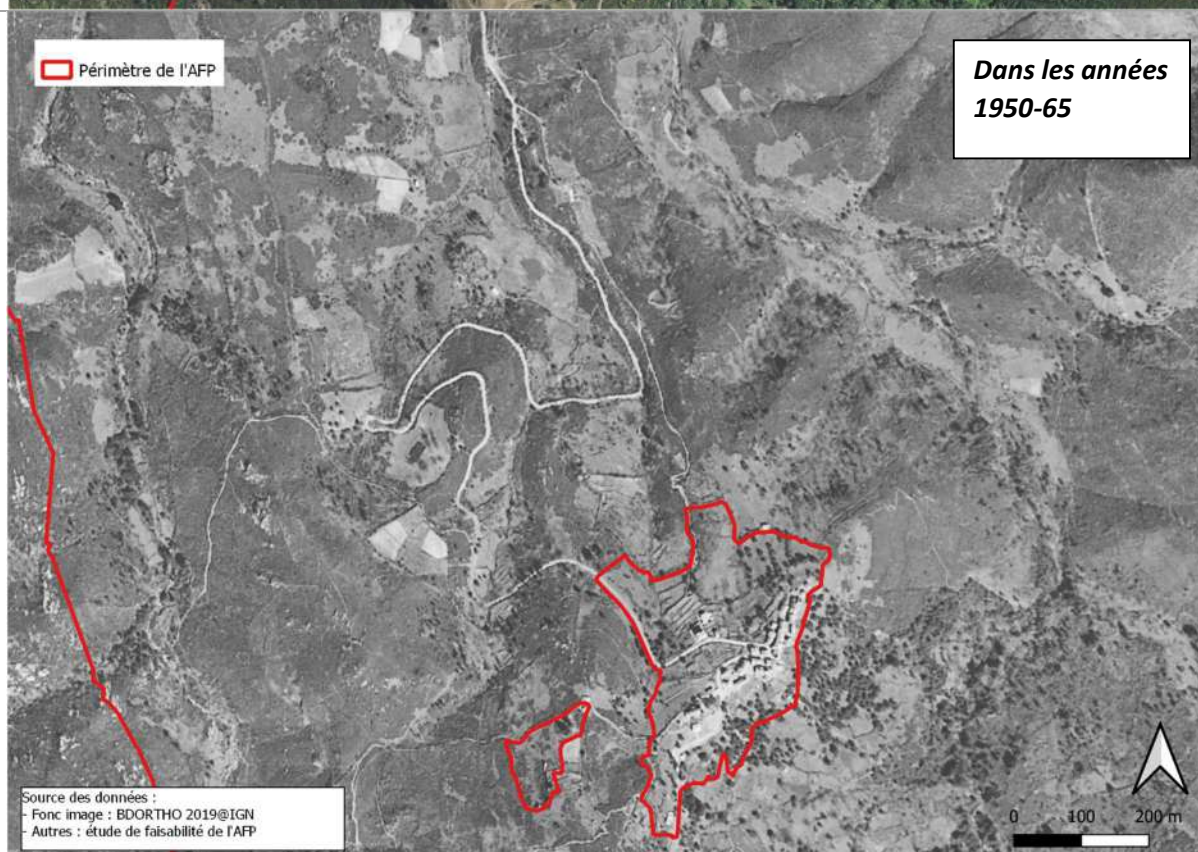
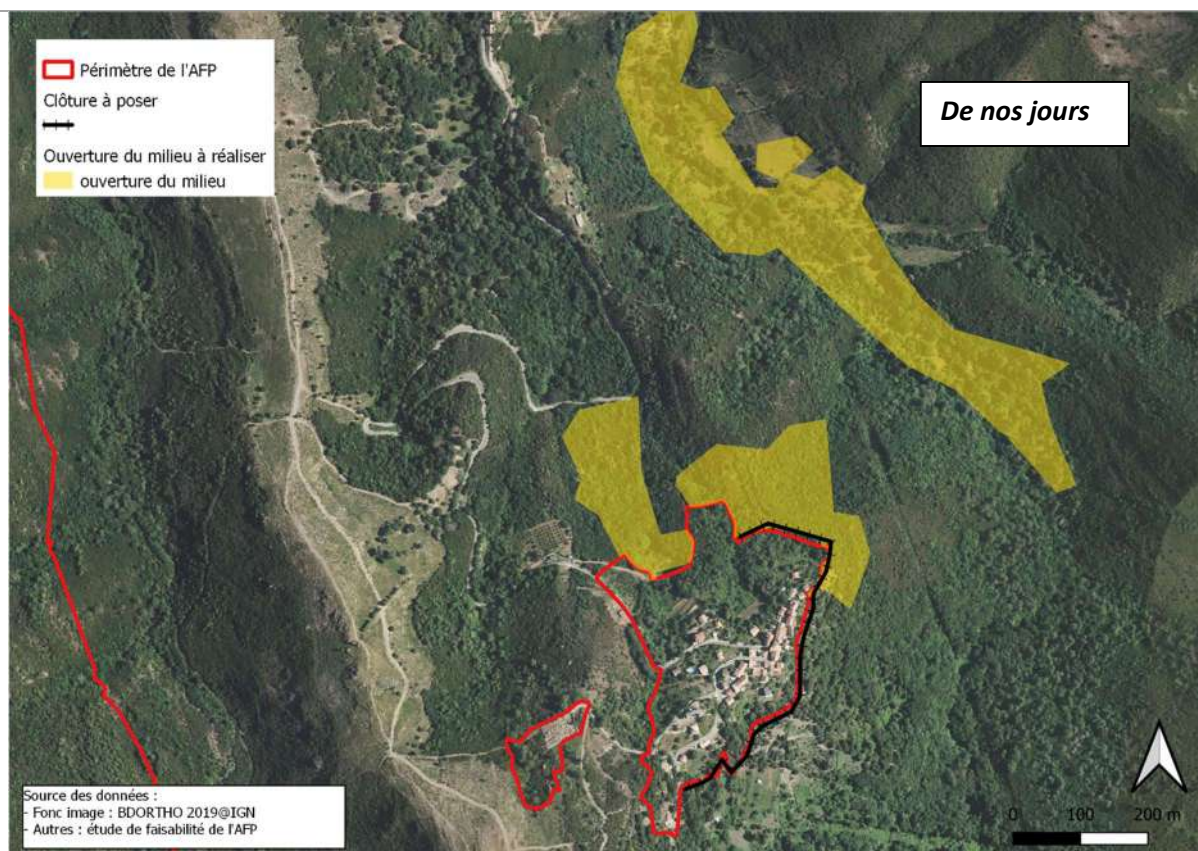
Montant financier du programme de travaux


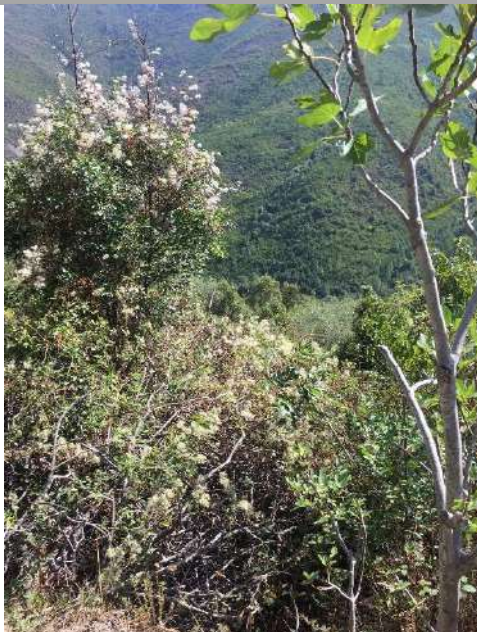
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Plantation nouvelle de légumineuses fourragères	11 012 €	11 012 €	1 554 €	1 554 €
Protection des cultures fourragères par clôture	218 385 €	218 385 €	24 413 €	24 413 €

Photographies des terrains



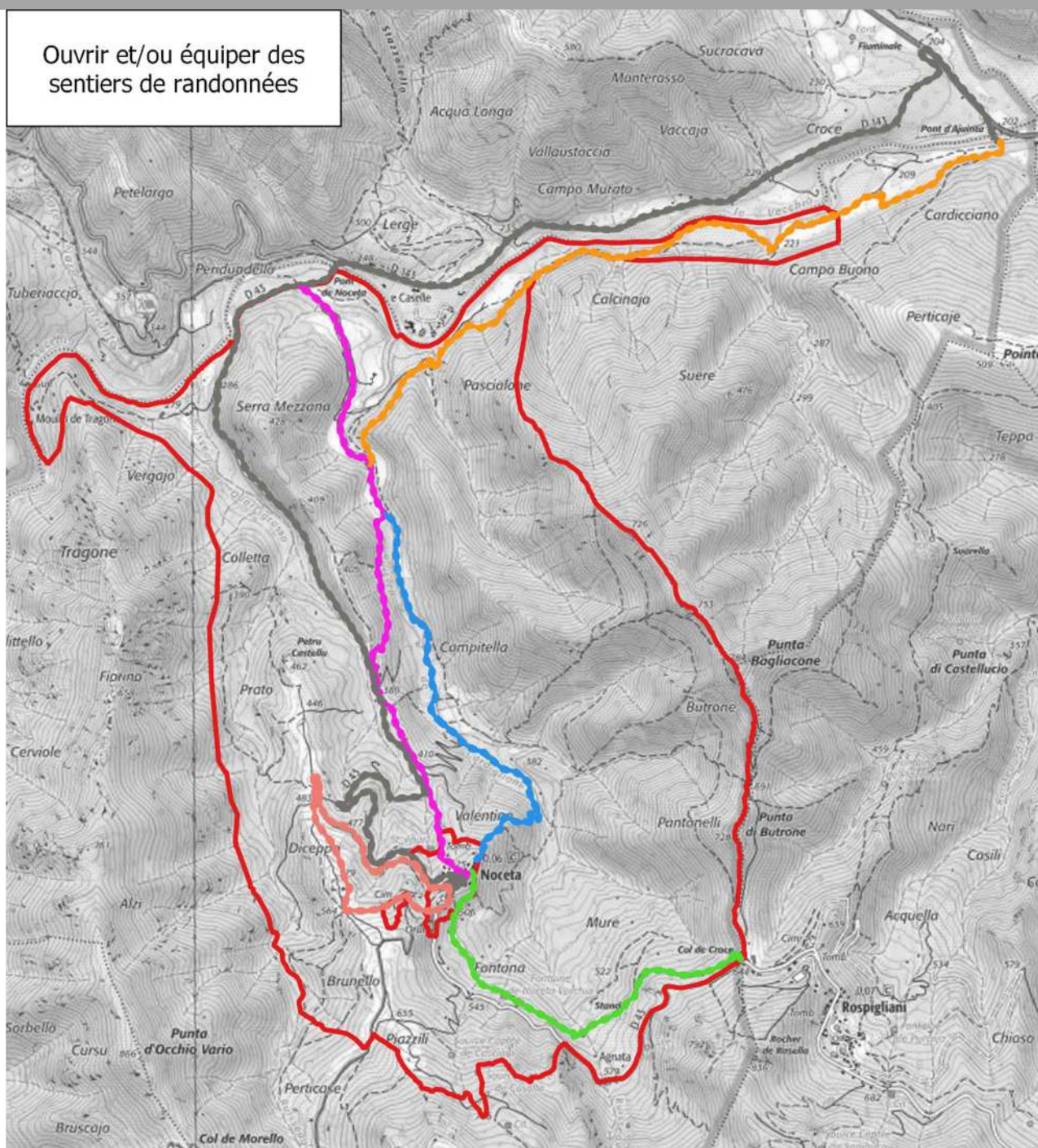
Fiche n°5 : Protection du village contre le risque Incendie en améliorant la gestion pastorale de son environnement proche



Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Section A Numéros 145-152, 165-169, 171-176, 178 Section D Numéros 262, 459-466, 470-472, 474, 490-494, 496, 504-507, 509, 517-523, 620-621 Surface du milieu à ouvrir en fond de vallon le long du ruisseau de Cardiglione : 11 hectares Surface du milieu à ouvrir au nord du village : 2,4 et 3,4 hectares Longueur totale de la clôture à poser pour protéger le village : 640 ml.		<ul style="list-style-type: none">- Années 1950-65 : champs cultivés (céréales, vergers et jardins), prairies- De nos jours : maquis moyen à haut, espace forestier dense mélangé de chênes (blancs, verts) et d'arbousiers- Potentiel agropastoral (sodeteg) : espace pastoral améliorable (PB1 le long du ruisseau, P1 et forêt de cv/cb sous le village)- Les terrains sont accessibles uniquement à pied et ne sont pas mécanisables.		
Usage actuel		Objectifs des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Parcours caprins assez pauvre en ressources fourragères- Espace forestier dense sans ressource fourragère- Les chèvres arrivent au village (conflit d'usage)		<ul style="list-style-type: none">- Poser une clôture périmétrale sous le village afin d'empêcher les chèvres de l'atteindre- Ouvrir le milieu et remettre en valeur les terres à fort potentiel fourrager- Faire entretenir le milieu qui sera ouvert par la pâture des chèvres afin de diminuer le risque Incendie autour du village.		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Démaquisage et semis de variétés fourragères pour recréer des prairies naturelles (5,8 ha)- Clôture périmétrale sous le village (640 ml)		<ul style="list-style-type: none">- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Ouverture du milieu	46 362 €	46 362 €	9 061 €	9 061 €
Protection du village par clôture	27 183 €	27 183 €	4 003 €	4 003 €
Photographies des terrains				
<div></div> <div></div>				

Fiche n°6 : Réhabilitation de sentiers de randonnées

Ouvrir et/ou équiper des sentiers de randonnées



Périmètre de l'AFP

Projets de sentiers de randonnée

Boucle de Cardigione

Boucle de Diceppu

Liaison au pont d'Aghjunta

Sentier d'a Cima (PTIPR en projet)

Sentier du PNRC

Route goudronnée



0 250 500 m



Source des données :

- Carte topographique : SCAN25@IGN

- Autres : étude en cours - document provisoire

Parcelles cadastrales et surface du périmètre	Passé, état actuel et potentiel du foncier
Tous ces sentiers sont des chemins communaux figurant sur le Cadastre	<ul style="list-style-type: none"> - Sentier du PNRC ouvert et entretenu par celui-ci - Autres : degré d'ouverture variant selon les tronçons et aucun entretien
Usage actuel	Objectifs des actions
<ul style="list-style-type: none"> - Sentiers utilisés : sentier du PNRC, une partie des sentiers A Cima et de la boucle de Diceppu 	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabiliter les sentiers et leur donner un sens en relation avec l'histoire et le patrimoine de la commune (scénario pédagogique)
Actions à mettre en œuvre	Financement des actions
<ul style="list-style-type: none"> - Ouverture et/ou stabilisation du cheminement - Écriture d'un scénario pédagogique - Équipement des sentiers (panneaux d'interprétation, signalétiques) 	<ul style="list-style-type: none"> - Plan Montagne, Comité de Massif - Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC - Valorisation des activités nature, ATC

Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Sentier a Cima (2,1 km)	21 000 €	16 800 €	4 200 €	8 400 €
Sentier du PNRC (3,3 km)	6 600 €	4 620 €	1 320 €	3 300 €
Boucle de Cardiglione (2,3 km)	18 400 €	14 720 €	3 680 €	7 360 €
Boucle de Diceppu (2,3 km)	11 500 €	9 200 €	2 300 €	4 600 €
Liaison au pont d'Aghjunta (4 km)	32 000 €	25 600 €	6 400 €	12 800 €

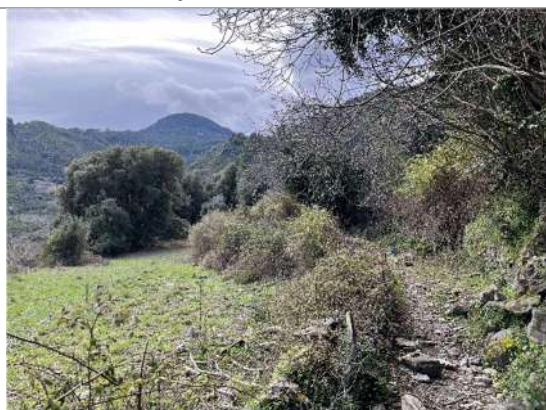
Photographies des terrains



Vue depuis le sentier du PNRC



Bâtiment rural ancien sur le sentier de Cardiglione

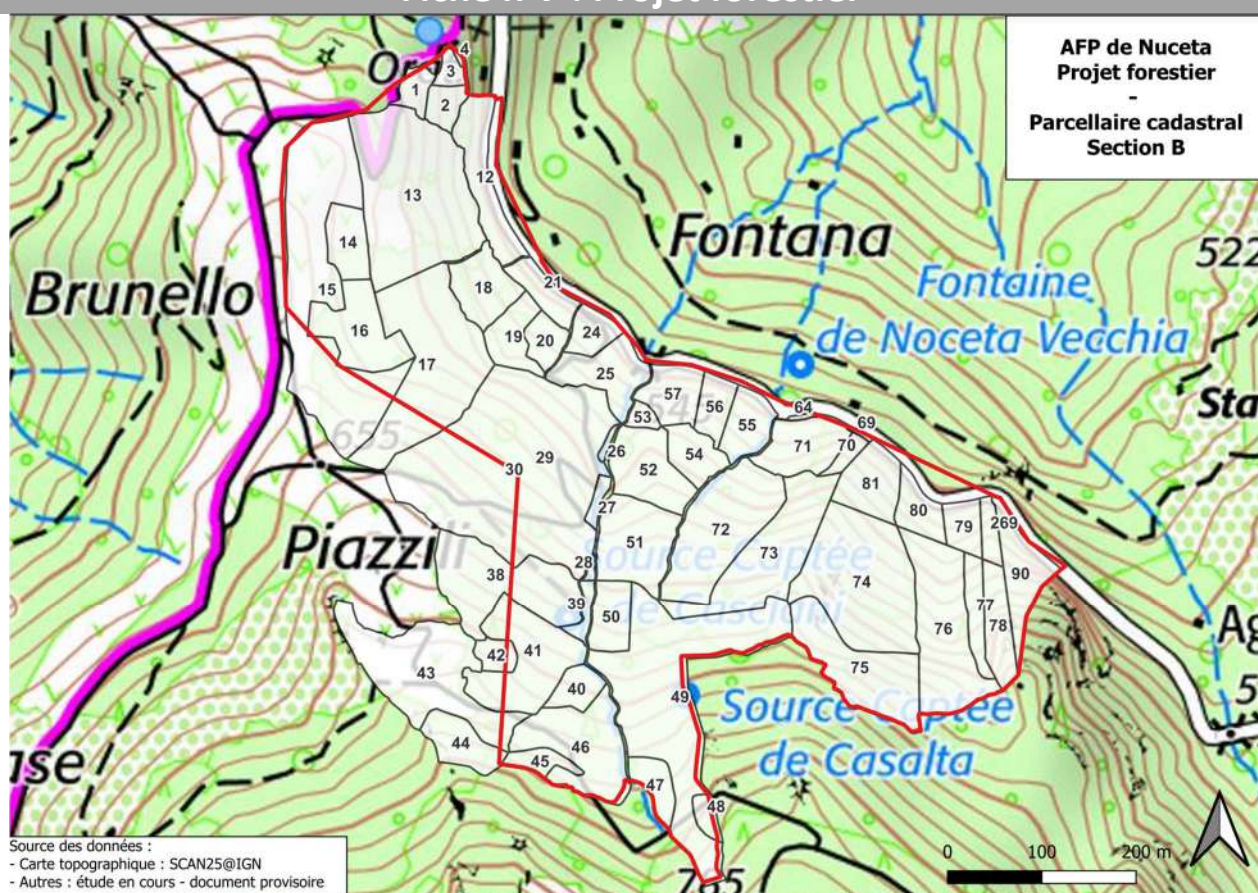


Vue du sentier a Cima sous le village



Vue du village depuis le sentier Diceppu

Fiche n°7 : Projet forestier



Parcelles cadastrales et surface du périmètre		Passé, état actuel et potentiel du foncier		
Section B Numéros 1-4, 12-21, 24-30, 38-57, 64, 69-81, 90 et 269 Surface totale du lot : 33,1395 hectares		<ul style="list-style-type: none">- Années 1950-65 : Vergers de châtaigniers, espace pastoral et bosquets de chênes- De nos jours : espace abandonné- Potentiel sylvicole : chênes blancs, chênes verts et châtaigniers		
Usage actuel		Objectifs des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Espace abandonné- Une petite parcelle est entretenue et clôturée		<ul style="list-style-type: none">- Élaborer un Plan Simple de Gestion Forestière (PSG)- Création d'une piste de desserte- Exploitation du bois de chauffage		
Actions à mettre en œuvre		Financement des actions		
<ul style="list-style-type: none">- Demande des mandats de tous les propriétaires- Élaboration du PSG (expert forestier agréé CRPF)- Mise en œuvre du document de gestion		<ul style="list-style-type: none">- Plan de Développement Rural de la Corse, ODARC		
Montant financier du programme de travaux				
Intitulé de l'opération	Coût total HT	Subvention mobilisable	Montant de la TVA	Fond propre de l'AFP
Élaboration d'un PSG	1 750 €	1 750 €	350 €	350 €
Mise en œuvre du document de gestion	Selon travaux et journées d'expert			

Photographies des terrains



Vue du lot forestier depuis la route départementale



PREFET DE LA HAUTE-CORSE

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER
SERVICE EAU - BIODIVERSITE - FORÊT
UNITE FORÊT

ARRETE DDTM2B/SEBF/FORET/N°403/2016

en date du 29 avril 2016

portant modification de servitude de passage et d'aménagement DFCI sur le territoire de la commune de NOCETA.

**LE PREFET DE LA HAUTE-CORSE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

- Vu le code forestier et notamment ses articles L.134-2, L.134-3, et R.134-3 ;**
- Vu le code général des collectivités territoriales ;**
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;**
- Vu le décret du 15 avril 2015 nommant Monsieur Alain THIRION, Préfet de la Haute-Corse ;**
- Vu l'arrêté préfectoral PREF2B/SG//BCIC/N°3 en date du 05 février 2016 portant délégation de signature à Monsieur Alexandre SANZ, Sous-Préfet et Directeur de Cabinet ;**
- Vu l'arrêté préfectoral n°2014-148-0001, en date du 28 mai 2014, portant établissement d'une servitude de passage et d'aménagement sur le territoire de la commune de Noceta ;**
- Vu la délibération en date du 14 septembre 2015 de la Communauté de Communes du Centre Corse sollicitant la modification d'une servitude de passage et d'aménagement, sur le territoire de la commune de Noceta ;**
- Vu la délibération en date du 14 septembre 2015 de la Communauté de Communes du Centre Corse sollicitant le bénéfice d'une servitude de passage et d'aménagement nécessaire à l'implantation d'équipements de défense des forêts contre les incendies (citermes), sur le territoire de la commune de Noceta ;**
- Vu le dossier de demande de modification de la servitude déposé par la Communauté de Communes du Centre Corse, comportant notamment l'indication des parcelles concernées ;**
- Vu l'avis de la sous-commission départementale contre les incendies de forêts, landes maquis et garrigue du 17 octobre 2015 ;**
- Vu la publicité faite pour ce projet de modification de servitude ;**
- Vu les certificats d'affichage établi par le président de la Communauté de Communes du Centre Corse et par le maire de Noceta ;**

Vu les observations formulées pendant la période où le dossier a été mis à la disposition du public ;

CONSIDERANT que l'intérêt stratégique reste d'actualité ;

SUR proposition du directeur départemental des Territoires et de la Mer ;

ARRETE

ARTICLE 1er : OBJET

Le présent arrêté modifie l'arrêté préfectoral n°2014-148-0001, en date du 28 mai 2014.

ARTICLE 2 : LOCALISATION

L'article 2 de l'arrêté préfectoral n° 2014-148-0001, en date du 28 mai 2014 est modifié comme suit.

Concernant la modification d'une servitude de passage et d'aménagement (ZAL), sont ajoutées à la servitude définie à l'arrêté préfectoral précité les parcelles suivantes :

Commune de NOCETA

Section D, parcelles n° 0075, 0076, 0546, 0547, 0549, 0550, 0551, 0552, 0553, 0557, 0559, 0561, 0563.

Concernant le bénéfice d'une servitude de passage et d'aménagement nécessaire à l'implantation d'équipements de défense des forêts contre les incendies (citerne), sont ajoutées à la servitude définie à l'arrêté préfectoral précité les parcelles suivantes :

Commune de NOCETA

- Section D, parcelles n°0514
- Section B, parcelles n°0015.

Ces parcelles sont figurées en plans en annexe I. Leur liste et propriétaires en annexe II.

La liste des parcelles faisant encore l'objet de la servitude figurent en annexe III.

ARTICLE 3 : Les articles 3 à 6 de l'arrêté préfectoral n°2014-148-0001, en date du 28 mai 2014, restent inchangés.

ARTICLE 4 : PUBLICATIONS ET AFFICHAGE

Une copie de l'arrêté sera affiché pendant une durée de deux mois au siège de la Communauté de Communes du Centre Corse, à la mairie de Noceta. Au terme de ce délai, le président de la Communauté de Communes du Centre Corse et le maire de la commune de Noceta, adresseront à la préfecture un certificat attestant l'accomplissement de cette formalité.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et mis à disposition du public sur le site Internet de la préfecture de Haute-Corse (www.haute-corse.gouv.fr) durant une période d'au moins six mois.

Le présent arrêté sera notifié par la Communauté de Communes du Centre Corse et par lettre recommandée avec avis de réception aux propriétaires des fonds concernés.

La servitude est annexée aux documents d'urbanisme des communes concernées dans les conditions définies aux articles L.126-1 et R.126-1 à R.126-3 du code de l'urbanisme.

La servitude doit être publiée au service des hypothèques par la Communauté de Communes du Centre Corse, bénéficiaire de la servitude.

ARTICLE 5 : DELAI ET VOIE DE RECOURS

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent à compter de sa publication au recueil des actes administratifs par le pétitionnaire dans un délai de deux mois suivant sa notification et par les tiers dans un délai de quatre ans suivant sa notification dans les conditions de l'article L.514-6 du code de l'environnement.

Dans le même délai de deux mois, le pétitionnaire peut présenter un recours gracieux. Le silence gardé par l'administration pendant plus deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R.421-2 du code de justice administrative.

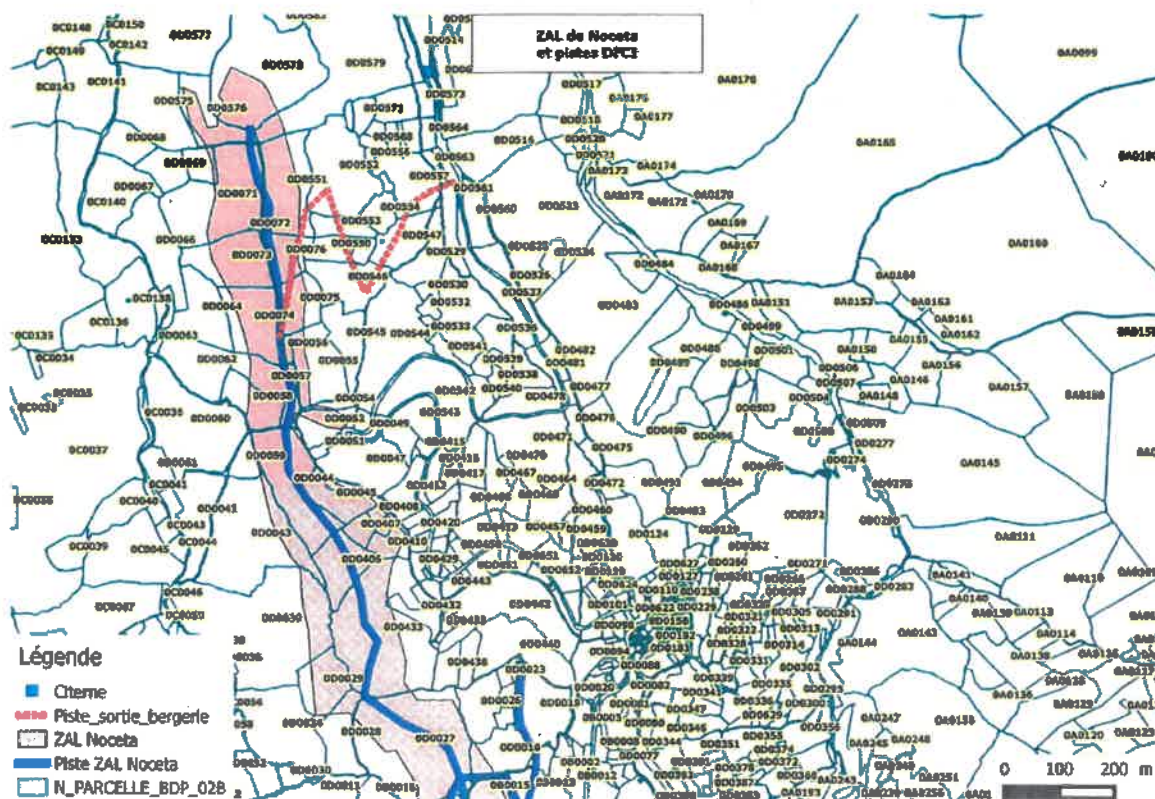
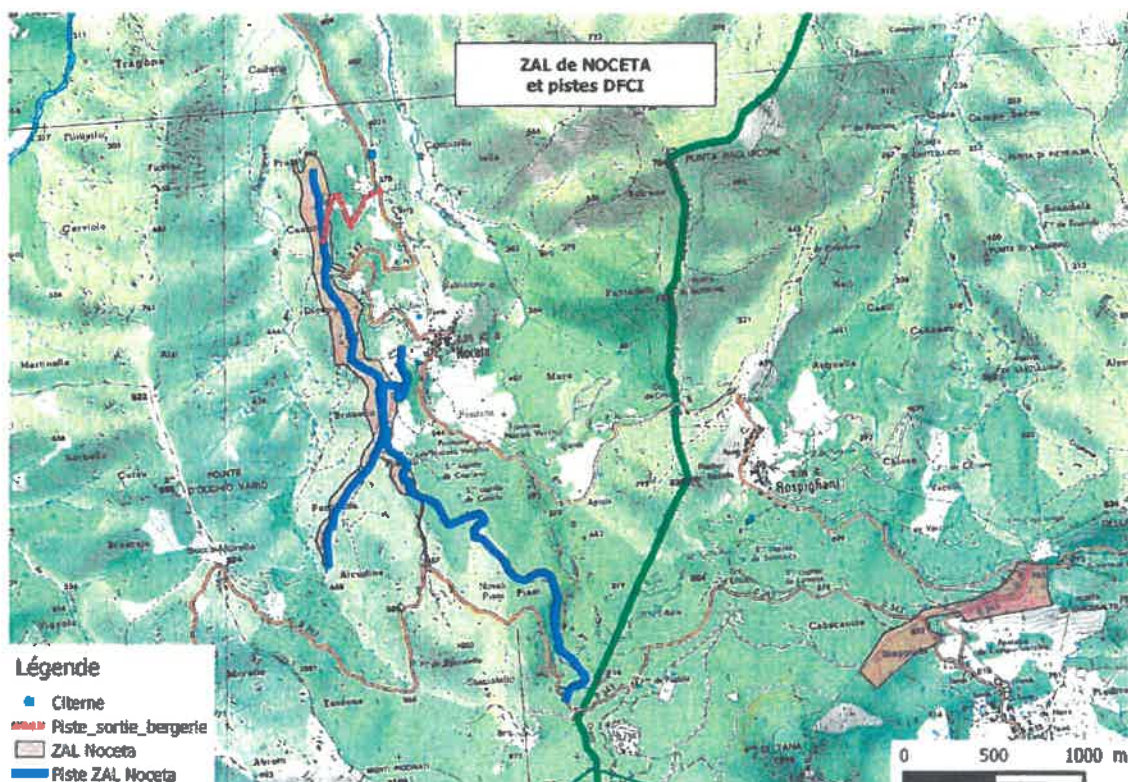
ARTICLE 6 : EXECUTION

Le directeur de cabinet de la préfecture de Haute-Corse, le directeur départemental des territoires et de la mer, le directeur départemental des finances publiques, le président de la Communauté de Communes du Centre Corse et le maire de la commune de Noceta sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet,
Le Directeur de cabinet,
Alexandre SANZ

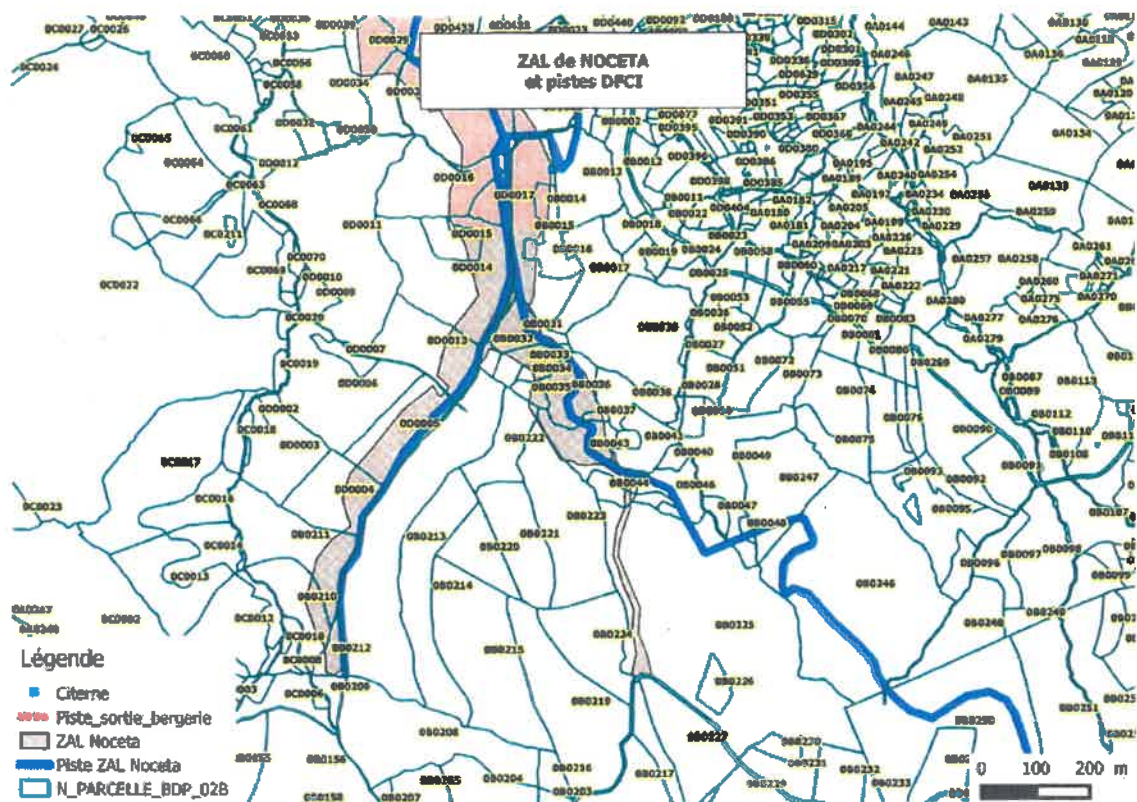


ANNEXE I : PLAN DE SITUATION

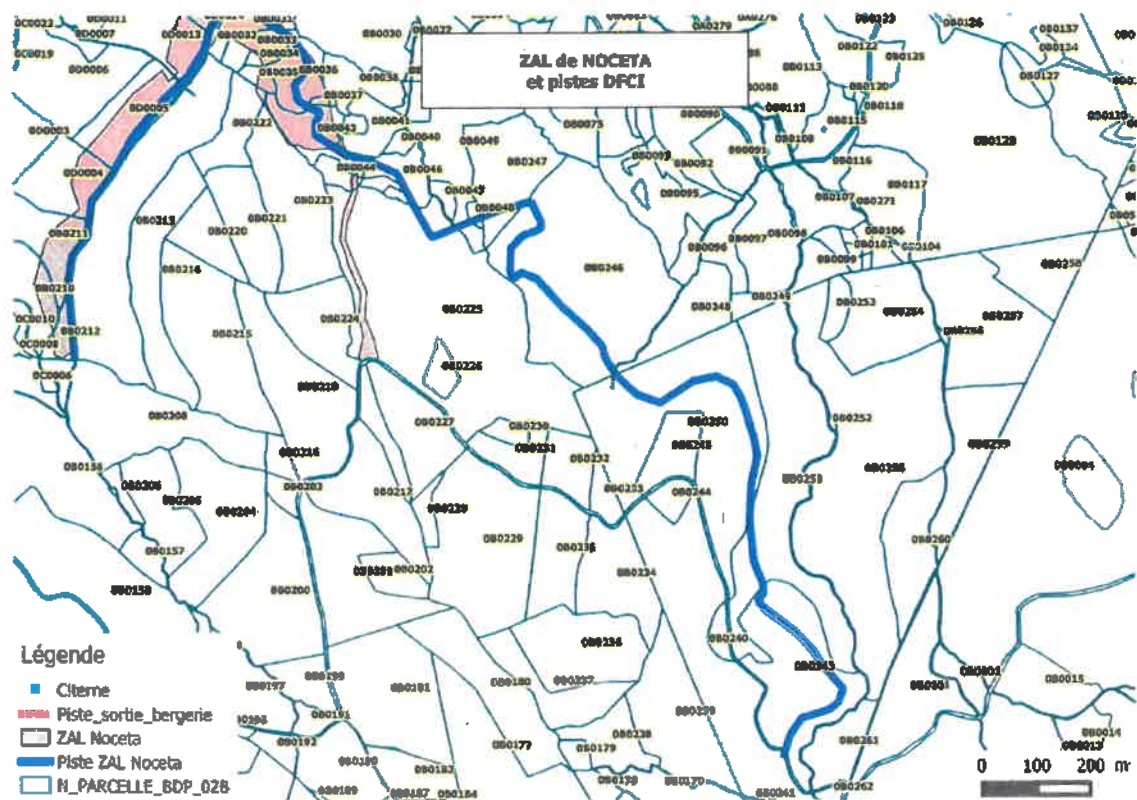


PLAN CADASTRAL

Arrêté DDTM2B/SEBF/FORET/N°403/2016 en date du 29 avril 2016 portant modification de servitude de passage et d'aménagement DFCI sur le territoire de la commune de NOCETA.



PLAN CADASTRAL (suite)



PLAN CADASTRAL (fin)

Arrêté DDTM2B/SEBF/FORET/N°403/2016 en date du 29 avril 2016 portant modification de servitude de passage et d'aménagement DFCI sur le territoire de la commune de NOCETA.

ANNEXE II : LISTE DES PARCELLES CADASTRALES ET PROPRIETAIRES AJOUTEES A LA SERVITUDE

Parcelles	Commune	Propriétaires
0D0075	NOCETA	BATTESTI Baptiste
0D0076	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0076	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0551	NOCETA	PROPRIETAIRE DU BND 177D0551
0D0552	NOCETA	PROPRIETAIRE DU BND 177D0552
0D0553	NOCETA	ARRIGHI Pierre-François
0D0550	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0550	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0549	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0549	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0546	NOCETA	ARRIGHI Pierre-François
0D0547	NOCETA	ARRIGHI Pierre-François
0D0557	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0557	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0559	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0559	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0563	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0563	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0561	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0D0561	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André

**ANNEXE III : LISTE DES PARCELLES CADASTRALES ET PROPRIETAIRES CONCERNES
PAR LE MAINTIEN DE SERVITUDE**

Parcelles	Commune	Propriétaires
0B0001	NOCETA	RISTERUCCI Napoléon
0B0001	NOCETA	GUERRINI Martin
0B0013	NOCETA	COSTANTINI Marielle ep LEYDET Bernard
0B0013	NOCETA	COSTANTINI Michelle ep CLADA
0B0013	NOCETA	COSTANTINI Hélène Andrée ep KJELLBERG Kurt
0B0015	NOCETA	FRATANI Claire ep ARRIGHI Antoine
0B0031	NOCETA	GUERRINI Madeleine
0B0032	NOCETA	GUERRINI Madeleine
0B0033	NOCETA	GUERRINI Madeleine
0B0036	NOCETA	PAOLACCI Joseph Antoine
0B0037	NOCETA	PAOLACCI Joseph Antoine
0B0041	NOCETA	GUERRINI Anne Françoise
0B0041	NOCETA	ARRIGHI Pierre François par Mme Vve ARRIGHI Hortense
0B0041	NOCETA	ARRIGHI Victor
0B0041	NOCETA	GUERRINI Antoine Ours
0B0043	NOCETA	ARRIGHI Joseph
0B0044	NOCETA	ARRIGHI Joseph
0B0045	NOCETA	PAOLACCI Jean-François
0B0045	NOCETA	GUERRINI Antoine Ours
0B0045	NOCETA	GUERRINI Anne Françoise
0B0046	NOCETA	ARRIGHI Pierre François par Mme Vve ARRIGHI Hortense
0B0047	NOCETA	ARRIGHI Pierre François par Mme Vve ARRIGHI Hortense
0B0047	NOCETA	ARRIGHI Victor
0B0047	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marc
0B0047	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0B0048	NOCETA	ARRIGHI Pierre François par Mme Vve ARRIGHI Hortense
0B0048	NOCETA	ARRIGHI Victor
0B0048	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marcel
0B0048	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0B0211	NOCETA	RISTERUCCI Napoléon
0B0212	NOCETA	NICOLAI-RINAUX
0B0212	NOCETA	NICOLAI-RINAUX Marie-Louise
0B0212	NOCETA	VINCENSINI Jacques
0B0213	NOCETA	NICOLAI-RINAUX
0B0213	NOCETA	NICOLAI-RINAUX Marie-Louise
0B0213	NOCETA	VINCENSINI Jacques
0B0225	NOCETA	ARRIGHI Cécile ep MARCHIONI Etienne
0B0225	NOCETA	GUIDICELLI Charles de Jean-Paul
0B0243	NOCETA	COMMUNE DE NOCETA
0B0246	NOCETA	GUIDICELLI Charles de Jean-Paul
0B0248	NOCETA	GUIDICELLI Charles de Jean-Paul
0B0250	NOCETA	COMMUNE DE NOCETA

0B0251	NOCETA	CESARI Jean-Baptiste
0B0251	NOCETA	ARRIGHI Appolonie ep CESARI Jean-Baptiste
0B0251	NOCETA	RISTERUCCI Napoléon
0B0251	NOCETA	PAOLACCI Bernard
0B0251	NOCETA	COMMUNE DE NOCETA
0D0004	NOCETA	ARRIGHI Victor
0D0005	NOCETA	ZILBERSTEIN Alain
0D0013	NOCETA	GROSLIERE Jean-Pierre Marcel
0D0013	NOCETA	GROSLIERE Hélène Marie Camille ep ZAGAR Marc André
0D0014	NOCETA	ARRIGHI Victor
0D0016	NOCETA	MURACCIOLE Pascal
0D0016	NOCETA	RISTERUCCI Marie-Antoinette ep MURACCIOLE Pascal
0D0017	NOCETA	MURACCIOLE Pascal
0D0017	NOCETA	RISTERUCCI Marie-Antoinette ep MURACCIOLE Pascal
0D0018	NOCETA	PAOLACCI Marc Félix de Jean-François
0D0019	NOCETA	COSTANTINI Marielle ep LEYDET Bernard
0D0019	NOCETA	COSTANTINI Michelle ep CLADA
0D0019	NOCETA	COSTANTINI Hélène Andrée ep KJELLBERG Kurt
0D0027	NOCETA	PAOLACCI Marc Félix de Jean-François
0D0028	NOCETA	COSTANTINI Marielle ep LEYDET Bernard
0D0028	NOCETA	COSTANTINI Michelle ep CLADA
0D0028	NOCETA	COSTANTINI Hélène Andrée ep KJELLBERG Kurt